



A-W REAL



☎ 0918/197 701 □ TOP INVESTÍCIA: Priemyselný pozemok 2 327 m² pri R7 (Blatná na Ostrove)



160 563 €

□ TOP INVESTÍCIA: Priemyselný pozemok 2 327 m² pri R7 (Blatná na Ostrove)

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	iné	Šírka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	2327 m ²	Dĺžka pozemku:	102 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2327 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ TOP INVESTÍCIA: Priemyselný pozemok 2 327 m² pri R7 (Blatná na Ostrove)

Na predaj strategický pozemok schválený v územnom pláne na výrobu, sklady a priemyselné prevádzky . Poloha na okraji obce zaručuje bezproblémovú logistiku a prevádzku 24/7 bez obmedzení.

□ Stavebné kapacity (Územný plán)

Zastavanosť 40 %: Možnosť postaviť halu s pôdorysom až 930 m²

Výška 3 NP

Zeleň 20 %: Minimálne 465 m²

Logistika 40 %: Až 930 m² pre parkovisko, dvor a manipuláciu kamiónov

↘ *Siete a infraštruktúra*

Elektrina: Priamo na hranici pozemku (okamžité napojenie)

Prístup: Optimalizovaný pre nákladnú a kamiónovú dopravu

□ *Logistická poloha*

Cesta I/63: Iba 800 m

Rýchlostná cesta R7: Iba 4,7 km (rýchly privádzač)

Hlavné ťahy: Expresné spojenie smer Bratislava, Dunajská Streda a Gabčíkovo

Pozemok je bez tiarch, pripravený na okamžitý predaj a projektovanie.

□ *Cena: 160 563,- €*

69,- € za m²

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku pozemku.

tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytovania úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

