



A-W REAL



Rodinný dom na predaj v obci Povoda.

225 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	640 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Rok výstavby:	2026
Podlahová plocha:	116 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v obci Povoda – len pár minút od Dunajskej Stredy

Ponúkame Vám na predaj moderný a kvalitne postavený rodinný dom s úžitkovou plochou 120 m² v obľúbenej obci Povoda. Dom je osadený na slnečnom pozemku o veľkosti 640 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či detské ihrisko.

Dispozičné riešenie domu:

vstupná predsieň s priestorom na šatník,

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, ideálne miesto pre rodinné stretnutia,

tri samostatné spálne, ktoré ponúkajú súkromie pre každého člena rodiny,

kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom,

samostatné WC,

technická miestnosť vhodná pre práčovňu, kotol alebo odkladací priestor,

celková zastavaná plocha domu: 144 m².

Výhody nehnuteľnosti:

moderná a kvalitná výstavba so zmyslom pre detail,

svetlé a slnečné priestory počas celého dňa,

tiché a príjemné prostredie s pekným výhľadom,

ideálna voľba pre rodiny s deťmi - v pešej dostupnosti sa nachádza škola, škôlka aj autobusová zastávka,

výborná občianska vybavenosť v neďalekej Dunajskej Strede (obchody, zdravotná starostlivosť, reštaurácie, služby).

Lokalita - Povoda

Obec Povoda je vyhľadávanou lokalitou na bývanie vďaka svojej polohe a rýchlej dostupnosti do mesta Dunajská Streda. Poskytuje pokojné a bezpečné bývanie, no zároveň všetko potrebné máte nablízku.

Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v obci Povoda - len pár minút od Dunajskej Strede

Ponúkame Vám na predaj moderný a kvalitne postavený rodinný dom s úžitkovou plochou 120 m² v obľúbenej obci Povoda. Dom je osadený na slnečnom pozemku o veľkosti 640 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či detské ihrisko.

Dispozičné riešenie domu:

vstupná predsieň s priestorom na šatník,

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, ideálne miesto pre rodinné stretnutia,

tri samostatné spálne, ktoré ponúkajú súkromie pre každého člena rodiny,

kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom,

samostatné WC,

technická miestnosť vhodná pre práčovňu, kotol alebo odkladací priestor,

celková zastavaná plocha domu: 144 m².

Výhody nehnuteľnosti:

moderná a kvalitná výstavba so zmyslom pre detail,

svetlé a slnečné priestory počas celého dňa,

tiché a príjemné prostredie s pekným výhľadom,

ideálna voľba pre rodiny s deťmi – v pešej dostupnosti sa nachádza škola, škôlka aj autobusová zastávka,

výborná občianska vybavenosť v neďalekej Dunajskej Strede (obchody, zdravotná starostlivosť, reštaurácie, služby).

Lokalita – Povoda

Obec Povoda je vyhľadávanou lokalitou na bývanie vďaka svojej polohe a rýchlej dostupnosti do mesta Dunajská Streda. Poskytuje pokojné a bezpečné bývanie, no zároveň všetko potrebné máte nablízku.

Dom je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú komfortné a praktické bývanie s vlastnou záhradou, kde si môžu užívať voľný čas s rodinou či priateľmi.

je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú komfortné a praktické bývanie s vlastnou záhradou, kde si môžu užívať voľný čas s rodinou či priateľmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Patrícia Gáľusová**
Telefón : **0918 846 340**
E-mail: ***patricia.galusova@awreal.sk***

