



A-W REAL



## Znížená cena!!! Rodinný dom v obci Vrakúň.

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1391 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1391 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom v centre obce s veľkým pozemkom - 1391 m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v samotnom centre obce, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti - obchody, škola, škôlka, či zastávka sú v pešej dostupnosti.

Dom je postavený na rovinatej a slnečnej ploche s rozlohou 1391 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka široké možnosti využitia - od oddychovej záhrady, cez pestovanie, až po prípadnú výstavbu ďalšieho objektu.

Dispozícia a stav:

Rodinný dom je riešený ako 3-izbový s dostatkom prirodzeného svetla.

vstupná chodba

*kuchyňa so samostatnou jedálenskou časťou*

*obývacia izba*

*dve samostatné spálne*

*kúpeľňa a WC*

*technická miestnosť/sklad*

*Miestnosti sú svetlé a priestranné, čo vytvára príjemný pocit vzdušnosti. Dom je okamžite voľný pripravený na Vaše nápady a zároveň ponúka veľký potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*centrum obce - všetko na dosah*

*veľký slnečný pozemok 1391 m<sup>2</sup>*

*priestranné a svetlé izby*

*pokojná lokalita, vhodná pre rodinné bývanie*

*možnosť rekonštrukcie a prispôsobenia podľa vlastných potrieb*

*Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú dom v dobrej lokalite s veľkým pozemkom a chcú si vytvoriť útulné bývanie podľa seba.*

*Momentálne sa už rozbehla rekonštrukcia menia sa elektricke vedenia, pripravuje sa kúpeľňa.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Patrícia Gáľusová**

Telefón :

**0918 846 340**

E-mail:

**[patricia.galusova@awreal.sk](mailto:patricia.galusova@awreal.sk)**

