



A-W REAL



## NA PREDAJ 3-izbový byt v Lehniciach s vlastným kúrením a s parkovaním

150 000 €

Štartovacie bývanie alebo skvelá investícia



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štartovacie bývanie alebo skvelá investícia? Moderný 3-izbový byt v Lehniciach s vlastným kúrením!

Hľadáte kompletne pripravený byt, kde vás neprekvapia vysoké účty za energie? Realitná kancelária A-W REAL Vám e ponúka na predaj praktický a slnečný 3-izbový byt v obci Lehnice – časť Veľký Lég.

Tento byt kombinuje výbornú polohu a nízke prevádzkové náklady.

Základné informácie:

-úžitková plocha: 59 m<sup>2</sup> + pivnica cca 4 m<sup>2</sup>

*Dispozícia a interiér:*

-byt ponúka veľmi príjemné a logické rozdelenie priestoru na dennú a nočnú časť

-vstupná chodba s priestorom pre šatníkovú skriňu

-otvorená denná zóna: vzdušná obývacia izba plynulo prepojená s kuchyňou

-2 samostatné nepriechodné izby ideálne ako spálňa a detská izba či domáca pracovňa

-kúpeľňa a samostatná toaleta pre maximálny komfort rodiny

*Najväčším benefitom bytu je úplná energetická nezávislosť . Vlastný elektrický kotol s termostatom a bojler na ohrev vody znamenajú, že platíte len to, čo skutočne spotrebujete.*

*Mesačné náklady prekvapia: fond opráv (47,- €) + elektrina (40,- €) + voda (15 €) = len cca 102,- € / mesiac!*

*Bonusy zahrnuté v cene:*

-vlastné parkovacie miesto priamo v ohradenom dvore

-priestranná pivničná kobka (4 m<sup>2</sup>) na uskladnenie bicyklov či sezónnych vecí

*Lokalita a dostupnosť:*

*Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, škola, škôlka, služby). Autobusová zastávka hneď vedľa domu zabezpečuje rýchle a priame spojenie smerom na Dunajskú Stredú aj Bratislavu (ideálne pre ľudí dochádzajúcich za prácou).*

*Cena: 150 000,- €*

*Stav: Volný kúpou, ihneď k dispozícii*

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.  
tel. : 0918/197701 alebo mailom : [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

