



A-W REAL



## ☎0918197701 Rodinný dom v západnej lokalite mesta DS

225 000 €

Výborná investícia



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Skladová plocha:   | 40 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Stav:              | čiastočne prerobný |
| Plocha pozemku:   | 512 m <sup>2</sup> | Počet izieb:       | 5                  |
| Typ zeme:         | rovina             | Balkón:            | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Terasa:            | áno                |
| Šírka pozemku:    | 18 m               | Garáž:             | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 29 m               | Pivnica:           | áno                |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Špajza:            | áno                |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Počet garáží:      | 1                  |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v top lokalite □

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite v jednosmernej ulici, ktorá poskytuje väčší komfort, bezpečie a súkromie pre rodinné bývanie.

Dom stojí na pozemku o výmere 512 m<sup>2</sup> a vďaka svojej dispozícii ponúka ideálny priestor pre väčšiu rodinu, prípadne pre ľudí, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dostatkom miestností a úložného priestoru.

□ Výhody nehnuteľnosti:

✓ 5 priestranných izieb

- ✓ dvojpodlažný rodinný dom
- ✓ kompletne podpivničený
- ✓ čiastočná rekonštrukcia
- ✓ pokojná jednosmerná ulica
- ✓ výborná – top lokalita
- ✓ možnosť okamžitého bývania
- ✓ dostatok priestoru pre rodinu aj oddych

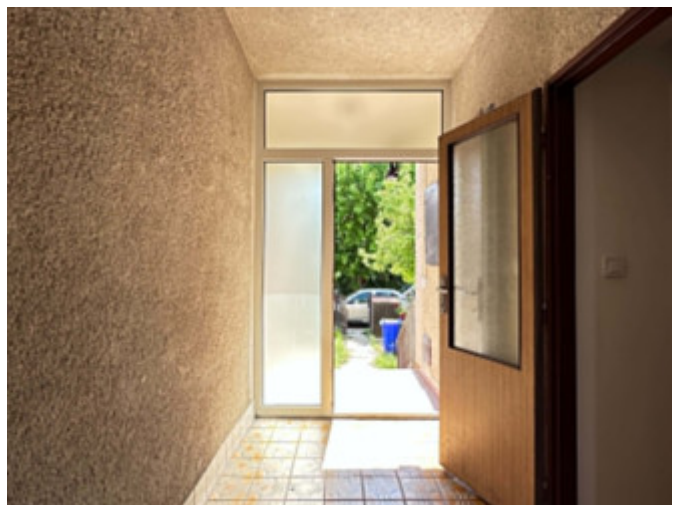
□ Kompletne podpivničenie domu ponúka široké možnosti využitia – skladové priestory, dielňa, technická miestnosť, domáce fitness alebo hobby priestor.

□ Pozemok s výmerou 512 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na záhradu, terasu, detské ihrisko či príjemné posedenie s rodinou a priateľmi.

□ Lokalita patrí medzi veľké benefity tejto nehnuteľnosti – tiché prostredie, dobrá dostupnosť a príjemné susedstvo robia z domu ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie.

□ Cena: 225 000 €

□ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku ešte dnes. Tento dom má veľký potenciál stať sa vaším novým domovom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

