



A-W REAL



0911 234 656 - 4 izbový dvojdom s fotovoltikou vo Vrakúni

214 000 €



2026. február 22. 16:23

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Vrakúň |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | tehla |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Plocha pozemku: | 550 m ² | Terasa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Rok výstavby: | 2021 |
| Úžitková plocha: | 109 m ² | Rok kolaudácie: | 2021 |
| Podlahová plocha: | 102.36 m ² | Terasa plocha: | 13.07 m ² |
| Stav: | novostavba | Počet terás: | 1 |
| Počet izieb: | 4 | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Internet: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 4 izbový dvojdom v obci Vrakúň na Žitnom ostrove. Ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá vlastné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Hlavné výhody:

- **Fotovoltika** - výrazná úspora na energiách (elektrina takmer zadarmo)
- Veľký udržiavaný dvor 550 m² - ideálny pre deti, záhradu, grilovačku alebo bazén
- Podlahová plocha 102,36 m²

- 4 izby (3 spálne + obývačka)

- Moderné bývanie v pokojnej dedine s dobrou dostupnosťou (blízko Dunajskej Stredy a cca 30 minút do Bratislavy)

Lokalita:

Vrakúň je pokojná obec s dobrou občianskou vybavenosťou (obchod , škola, škôlka, autobusová zastávka). Skvelé spojenie do Dunajskej Stredy (8 km) a Bratislavy.

Stav nehnuteľnosti:

Novostavba, zateplený, plastové okná, fotovoltický systém, zavlažovací systém

Cena: 214000€

Ak máte záujem neváhajte ma kontaktovať na 0911 234 656 alebo na mail:linda.esztergalyos@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Linda Esztergályos**
Telefón : **+421911 234 656**
E-mail: ***linda.esztergalyos@awreal.sk***

