

REZERVOVANÉ - 4 izbový dvojdom s fotovoltikou vo Vrakúni



211 500 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vrakúň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*550 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2021*
Úžitková plocha:	*109 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2021*
Podlahová plocha:	*102.36 m^2*	*Terasa plocha:*	*13.07 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Internet:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 4 izbový dvojdom v obci Vrakúň na Žitnom ostrove. Ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá vlastné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Hlavné výhody:

*- **Fotovoltika** - výrazná úspora na energiách (elektrina takmer zadarmo)*

- Veľký udržiavaný dvor 550 m2 - ideálny pre deti, záhradu, grilovačku alebo bazén

- Podlahová plocha 102,36 m2

- 4 izby (3 spálne + obývačka)

- Moderné bývanie v pokojnej dedine s dobrou dostupnosťou (blízko Dunajskej Stredy a cca 30 minút do Bratislavy)

Lokalita:

Vrakúň je pokojná obec s dobrou občianskou vybavenosťou (obchod , škola, škôlka, autobusová zastávka). Skvelé spojenie do Dunajskej Stredy (8 km) a Bratislavy.

Stav nehnuteľnosti:

Novostavba, zateplený, plastové okná, fotovoltický systém, zavlažovací systém

Cena: 211500€

Ak máte záujem neváhajte ma kontaktovať na 0911 234 656 alebo na mail:linda.esztergalyos@awreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Linda Esztergályos***
Telefón : ***+421911 234 656***
E-mail: ***linda.esztergalyos@awreal.sk***