

**A-W REAL**

☐0907 240 233 Na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v DS

123 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	10.8 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v pôvodnom stave s úžitkovou plochou 80 m² + balkón. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí bytového domu.

K bytu prislúcha aj priestranná pivnica o rozmere 4 x 2,7 m, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou bytu je možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, vďaka čomu si nový majiteľ môže vytvoriť bývanie presne podľa svojho vkusu a potrieb.

Dispozícia bytu ponúka priestranné izby, dostatok denného svetla a praktické riešenie vhodné pre

rodinu aj ako investíciu.

Dispozičné riešenie:

Vstupná priestranná predsieň, samostatná (nepriechodná izba), kúpeľňa a samostatná toaleta. Kuchyňa so špajzou (možnosť prepojenia s kúpeľňou pre zväčšenie priestoru). Priestranná obývací izba prepojená s ďalšou spálňou.

Výhody bytového domu:

- súkromný oplotený dvor*
- predzáhradka*
- bezpečné parkovanie na uzavretom zadnom dvore s bránou*
- tichá lokalita*

Cena 123.000 € je vrátane provízie a kvalitného právneho servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a dohodnite si obhliadku bytu.

Kontakt na makléra:

Andrea Boráros

☐ *andrea.boraros@awreal.sk*

☐ *0907 240 233*

V rámci realitnej kancelárie A-W Real Vám zabezpečíme aj kompletný hypotekárny servis prostredníctvom nášho vlastného hypotekárneho špecialistu.

Hypotekárny špecialista:

Linda Esztergályos

☐ *linda.esztergalyos@awreal.sk*

☐ *0911 234 656*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Boráros
0907 240 233
andrea.boraros@awreal.sk

