



A-W REAL



☎ 0918/197 701 □ Luxusný 7-izbový dom vo Veľkom Mederi –
Bývanie bez investícií či skvelý biznis



480 000 €

ideálny ako veľkorysú rodinnú sídlo,
dvojgeneračné bývanie alebo ako vysoko
profitabilná investícia na prenájom pre
turistov

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	438 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	438 m ²
Zastavaná plocha:	297 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	270 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ Luxusný 7-izbový dom vo Veľkom Mederi – Bývanie bez investícií či skvelý biznis

Hľadáte výnimočnú nehnuteľnosť, kde nemusíte pohnúť ani prstom? Tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný 7-izbový rodinný dom vo Veľkom Mederi spĺňa tie najnáročnejšie kritériá. Dom prešiel v roku 2021 precíznou kompletnou rekonštrukciou a odvtedy bol využívaný len minimálne ako víkendové sídlo. Je v stave novej nehnuteľnosti, kompletne pripravený pre nového majiteľa.

Vďaka dvom samostatným vstupom a trom podlažiam ponúka obrovskú flexibilitu – ideálny ako

veľkorysé rodinné sídlo, dvojgeneračné bývanie alebo ako vysoko profitabilná investícia na prenájom pre turistov, len pár minút pešo od vyhľadávaného termálneho kúpaliska.

□ Klúčové parametre nehnuteľnosti

Veľkorysá úžitková plocha: cca 270 m² rozložená na 3 podlažiach (suterén, 1. NP, 2. NP).

Pozemok a zastavanosť: Zastavaná plocha 297 m² na pozemku s výmerou 438 m².

Dispozícia: 7 obytných izieb, 3 moderné kúpeľne (1x vaňa, 2x sprchový kút) a 4 samostatné toalety.

Stav: Kompletná rekonštrukcia (2021) - odvtedy takmer neobývaný.

□ Technické vybavenie a komfort

Moderné vykurovanie: Podlahové kúrenie dopĺňa štýlový krb v obývacej izbe pre dokonalú atmosféru.

Siete: Napojenie na elektrinu a obecný vodovod, efektívny ohrev vody zabezpečuje moderný bojler.

Zariadenie: Dom sa predáva čiastočne zariadený (kompletne dokončené a vybavené kuchyne a kúpeľne). Po dohode je možnosť odkúpiť aj celkové dizajnové zariadenie domu.

Parkovanie: Bezproblémové státie priamo na pozemku za bránou, ako aj pred domom.

□ TOP Lokalita: Pokoj a všetko na dosah

Dom sa nachádza v tichej, pokojnej slepej uličke, no zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou do 800 metrov od domu (škola, škôlka, potraviny, reštaurácie).

Svetoznáme termálne kúpalisko Thermal Corvinus Veľký Meder je vzdialené len pár minút chôdze. Veľký Meder je celoročne vyhľadávanou turistickou destináciou, čo z tejto nehnuteľnosti robí bezpečnú investíciu s rýchlou návratnosťou formou krátkodobého prenájmu (Airbnb/Booking).

□ Cena a financovanie

Cena nehnuteľnosti: 480 000,- €

Stav: Bez akýchkoľvek ďalších investícií - stačí sa nasťahovať a bývať alebo okamžite prenajímať.

Dom je pripravený na okamžité presťahovanie.

Všetko je viditeľné na fotkách.

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

