



A-W REAL



## Rodinný dom v Top lokalite mesta.

375 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	704 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	195 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V PRESTÍŽNEJ LOKALITE GARDEN TOWN, DUNAJSKÁ STREDA**

Hľadáte dom, ktorý spája moderné bývanie, nízke prevádzkové náklady, dostatok priestoru a výnimočnú lokalitu? Potom vás zaujme tento krásny 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej rezidenčnej štvrti Garden Town v Dunajskej Strede.

Dom je situovaný v pokojnej slepej ulici, ktorá poskytuje maximálne súkromie, bezpečnosť a príjemné prostredie pre rodinný život. Vďaka kvalitnému prevedeniu, moderným technológiám a veľkorysému pozemku je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfort bez kompromisov.

□ Základné údaje

- 4-izbový rodinný dom
- Pozemok: 704 m<sup>2</sup>
- Garáž pre 1 auto

- Praktická špajza
- Vlastná studňa
- ☼ Tepelné čerpadlo
- Lokalita Garden Town – Dunajská Streda
- Pokojná slepá ulica

#### ♥ Komfortné bývanie pre celú rodinu

Dispozícia domu bola navrhnutá s dôrazom na pohodlie a praktické využitie priestoru. Dennú časť tvorí svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorá vytvára príjemné miesto na spoločné chvíle s rodinou.

Súčasťou kuchyne je aj praktická špajza, ktorú ocení každá domácnosť. Nočná časť pozostáva z troch samostatných izieb poskytujúcich dostatok priestoru na bývanie, prácu aj oddych.

- Veľký pozemok plný možností

Pozemok s výmerou 704 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru na záhradkárčenie, oddych, bazén, detské ihrisko alebo letné posedenia s rodinou a priateľmi. □□□

Vďaka vlastnej studni môžete efektívne zavlažovať záhradu a zároveň šetriť náklady na vodu.

#### ☼ Úsporné bývanie

O vykurovanie a komfort počas celého roka sa stará tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečuje energeticky efektívnu prevádzku domu a výrazne znižuje mesačné náklady na bývanie. Ide o moderné riešenie, ktoré prináša komfort aj dlhodobú úsporu.

- Parkovanie bez starostí

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž pre jedno vozidlo, pričom ďalšie parkovacie miesta sú k dispozícii na pozemku alebo pred domom.

- Hlavné výhody nehnuteľnosti

- TOP lokalita Garden Town
- Tichá slepá ulica
- Pozemok 704 m<sup>2</sup>
- Garáž pre 1 auto
- Tepelné čerpadlo – nízke náklady na bývanie
- Vlastná studňa
- Praktická špajza
- Moderné a pokojné susedstvo
- Ideálne rodinné bývanie
- Výborná dostupnosť a občianska vybavenosť

□ Ak hľadáte kvalitné rodinné bývanie v jednej z najlepších lokalít Dunajskej Stredy, tento dom je pripravený splniť vaše očakávania.

- Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

- Domov, kde sa spája pohodlie, priestor a kvalita života. □



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Patrícia Gáľusová**

**0918 846 340**

**[patricia.galusova@awreal.sk](mailto:patricia.galusova@awreal.sk)**

