



A-W REAL



Exkluzívne na predaj – moderný 3-izbový byt so záhradou v Hornej Potôni

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	99 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom štýlového 3-izbového bytu v novostavbe z roku 2024, situovaného v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce Horná Potôň. Táto nehnuteľnosť spája komfort moderného bývania, súkromie vlastnej záhrady a výbornú dostupnosť do Bratislavy, kam sa vďaka rýchlemu napojeniu na R7 dostanete približne za 25 – 30 minút.

Byt s úžitkovou plochou 71 m² disponuje priestrannou terasou a pozemkom o výmere 249 m², ktorý poskytuje ideálny priestor na oddych, rodinné stretnutia či vytvorenie vlastnej zelenej oázy. K nehnuteľnosti patria aj dve súkromné parkovacie miesta.

Veľkou výhodou je, že majitelia nehnuteľnosť kupovali v stave holobyť a celý interiér dokončili s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a nadčasový dizajn. Dominantou dennej časti je kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, ktorá elegantne dopĺňa moderný charakter bývania. Praktické riešenia nájdete aj v kúpeľni, kde je zabudovaná skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru.

O maximálny komfort počas celého roka sa stará klimatizácia a elektrické podlahové kúrenie s individuálnymi termostatmi v jednotlivých izbách, ktoré umožňujú efektívnu reguláciu teploty podľa vašich potrieb.

Technické parametre

Úžitková plocha bytu: 71 m²

Terasa

Pozemok: 249 m²

2 parkovacie miesta

Kolaudácia: 2024

Elektrické podlahové kúrenie

Klimatizácia

Individuálne termostaty v izbách

Žumpa 12 m³, predpríprava na kanalizáciu zabezpečená

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie bez ďalších investícií, v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

Cena: 185 000 €

Kontakt: 0948/589-261

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Vaše nové bývanie na vás čaká. ☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marianna Kardošová

Telefón :

+421948 589 261

E-mail:

marianna.kardosova@awreal.sk

