



A-W REAL



Rodinný dom s veľkým potenciálom na predaj v obci Veľká Paka

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	252 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	370 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s veľkým potenciálom na predaj v obci Veľká Paka!

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Veľká Paka, ktorý sa nachádza na pozemku s výmerou 370 m².

Základné informácie:

- Výmera pozemku: 370 m²
- Zastavaná plocha: 126 m²
- Úžitková plocha: 252 m²
- Dom je kompletne podpivničený!
- Strecha: škridlová krytina

Inžinierske siete:

- elektrina
- plyn
- kanalizácia
- možnosť napojenia na obecný vodovod
- na pozemku sa nachádza aj vlastná narážaná studňa

V suteréne sa nachádza garáž s prístupom z prednej časti domu, plynový kotol, kotol na tuhé palivo, narážaná studňa a viacero praktických miestností, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Na zvýšenom prízemí sa nachádza obytná časť pozostávajúca z:

- kuchyne,
- špajze,
- obývacej izby,
- kúpeľne,
- samostatného WC,
- štyroch izieb.

Druhé podlažie tvorí otvorený priestor pripravený na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa, čo ponúka možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných potrieb.

Dom je v pôvodnom stave. Okná sú drevené, podlahy tvoria PVC a dlažba. Nehnutelnosť si vyžaduje rekonštr voukciu, no po úpravách môže byť ideálnym rodinným bývaním pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou. do BA.

Výhody nehnuteľnosti:

- kompletne podpivničenie
- garáž v dome
- možnosť dokončenia podkrovia podľa vlastných predstáv
- vlastná studňa
- napojenie na kanalizáciu, elektrinu a plyn
- pokojná lokalita

Cena: 155 000 € (dohoda možná)

☐ anton.fuzek@awreal.sk

☐ 0904/842-727





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

