

Výrazná zľava do konca októbra - 3izbový rodinný dom v obci Orechová Potôň



215 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Orechová Potôň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*250 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Celková plocha:*	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*	*Terasa plocha:*	*12 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom moderného a kvalitne vyhotoveného 3-izbového rodinného domu typu dvojdom v obľúbenej obci Orechová Potôň. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne zázemie pre rodinu aj náročnejších klientov.

Dom je skolaudovaný, ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie.

Základné informácie:
•Pozemok: cca 250 m²
•Zastavaná plocha domu: 85 m²
•Terasa: 12 m²

Dispozícia domu:
•2 samostatné nepriechodné izby
•Obývacia izba prepojená s kuchyňou

•Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou
•Predsieň
•Zastrešená terasa

Technické prevedenie a vybavenie:
•Murivo: pálená tehla
•Strecha: väzníková konštrukcia
•Strešná krytina: Terran
•Plastové okná a vstupné dvere
•Zateplenie stien a podláh polystyrénom
•Zateplenie stropu minerálnou vlnou
•Podlahové vodové vykurovanie
•Tepelné čerpadlo ako zdroj vykurovania
•Bojler na ohrev teplej vody
•Klimatizácia Midea
•Alarm
•Vonkajšie elektrické žalúzie
•Sieťky na oknách
•Predpríprava na internet a TV
•Interiér vymaľovaný bielou sanitárnou farbou
•Položené vinyl a dlažby
•Osadená sanita
•Vnútorné dvere a zárubne

Exteriér:
•Zastrešená terasa
•Chodník zo zámkovej dlažby
•Parkovacie státia zo zámkovej dlažby pod prístreškom s garážovou bránou na dialkové ovládanie
•Upravený a zatrávnený pozemok s okrasnými kríkmi
•Oplotenie z troch strán betónovým bariérovým plotom
•Predná vstupná bránka a garážová brána

Inžinierske siete:
•Elektrina 220/380 V
•Kanalizácia
•Vlastná studňa
•Optický internet

Cena domu: 215 000 €

Kontakt:
Anton Füzék
 0904 842 727
✉ *anton.fuzek@awreal.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***