



A-W REAL



## EXKLUZÍVNA PONUKA 3izbový rodinný dom v obci Orechová Potôň

225 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom moderného a kvalitne vyhotoveného 3-izbového rodinného domu typu dvojdom v obľúbenej obci Orechová Potôň. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne zázemie pre rodinu aj náročnejších klientov.

Dom je skolaudovaný, ihneď voľný a pripravený na nastahovanie.

Základné informácie:

- Pozemok: cca 250 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha domu: 85 m<sup>2</sup>
- Terasa: 12 m<sup>2</sup>

Dispozícia domu:

- 2 samostatné nepriechodné izby
- Obývací izba prepojená s kuchyňou
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou

- Predsieň
- Zastrešená terasa

*Technické prevedenie a vybavenie:*

- Murivo: pálená tehla
- Strecha: väzníková konštrukcia
- Strešná krytina: Terran
- Plastové okná a vstupné dvere
- Zateplenie stien a podláh polystyrénom
- Zateplenie stropu minerálnou vlnou
- Podlahové vodové vykurovanie
- Tepelné čerpadlo ako zdroj vykurovania
- Bojler na ohrev teplej vody
- Klimatizácia Midea
- Alarm
- Vonkajšie elektrické žalúzie
- Sieťky na oknách
- Predpríprava na internet a TV
- Interiér vymalovaný bielou sanitárnou farbou
- Položené vinyl a dlažby
- Osadená sanita
- Vnútorne dvere a zárubne

*Exteriér:*

- Zastrešená terasa
- Chodník zo zámkovej dlažby
- Parkovacie státa zo zámkovej dlažby pod prístreškom s garážovou bránou na diaľkové ovládanie
- Upravený a zatravnovaný pozemok s okrasnými kríkmi
- Oplotenie z troch strán betónovým bariérovým plotom
- Predná vstupná bránka a garážová brána

*Inžinierske siete:*

- Elektrina 220/380 V
- Kanalizácia
- Vlastná studňa
- Optický internet

Cena domu: 225 000 €

*Kontakt:*

Anton Füzék

☎ 0904 842 727

✉ anton.fuzek@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Füzék**  
**+421904 842 727**  
**anton.fuzek@awreal.sk**

