



A-W REAL



Klasika, ktorá sa neodmieta ☐0903 509 294

180 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 82 m², situovaný na 5. poschodí bytového domu na Neratovickom námestí v Dunajskej Strede. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfort, pokojné prostredie a výbornú občiansku vybavenosť.

Byt disponuje praktickou a funkčnou dispozíciou. Pozostáva z veľkorysej vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby, útulnej spálne a samostatnej pracovne, ktorá môže slúžiť aj ako detská alebo hosťovská izba. Príjemným bonusom je balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych pri rannej káve či večernom relaxe.

Interiér bytu pôsobí vzdušne a elegantne. V celom byte sú osadené kvalitné drevené okná a zachované klasické drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru nadčasový charakter. Pri úpravách boli použité kvalitné materiály, vďaka čomu byt ponúka príjemné bývanie bez potreby rozsiahlych investícií. V byte je klimatizácia.

Bytový dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene. V bezprostrednej blízkosti nájdete materskú školu, základnú školu, detské ihrisko, obchody a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

Komfort bývania zvyšuje aj nový výťah, ktorý bol v bytovom dome nedávno zmodernizovaný.

Hlavné výhody:

- výmera 82 m²
- 3-izbový byt s praktickou dispozíciou
- balkón
- 5. poschodie
- kvalitné drevené okná
- drevené parkety
- priestranná predsieň
- svetlý a vzdušný interiér
- nový výťah
- bezproblémové parkovanie
- tiché prostredie
- materská škola, základná škola a detské ihrisko v pešej dostupnosti

Neváhajte a prídte sa osobne presvedčiť o kvalitách tejto príjemnej nehnuteľnosti, ktorá ponúka ideálnu kombináciu priestoru, komfortu a výbornej lokality.

☎ 0903 509 294

gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó
+421903509294
gyongyi.szabo@awreal.sk

