

Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v obci Povoda – len pár minút od Dunajskej Stredy



225 000 €

Výhodná ponuka

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Povoda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Plocha pozemku:	*640 m²*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m²*	*Rok výstavby:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*142 m²*	*Celková plocha:*	*120 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v obci Povoda – len pár minút od Dunajskej Stredy

Ponúkame Vám na predaj moderný a kvalitne postavený rodinný dom s úžitkovou plochou 120 m² v obľúbenej obci Povoda. Dom je osadený na slnečnom pozemku o veľkosti 640 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či detské ihrisko. Celková zastavaná plocha domu: 144 m².

PARAMETRE DOMU & DISPOZÍCIA
Dom je inteligentne rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zaručuje maximálne súkromie:
- *Zádverie: 4,51 m²*
- *Chodba: 11,38 m²*
- *Kuchyňa pre šéfkuchára: 12,87 m²*

• □ *Praktická špajza: 2,79 m²*
• □ *Priestranne presvetlená obývacia izba: 20,80 m²*
• □ *1. izba (Spálňa/Detská): 11,00 m²*
• □ *2. izba (Spálňa/Detská): 11,41 m²*
• □ *3. izba (Hlavná spálňa): 14,92 m²*
• □ *Kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút): 6,52 m²*
• □ *2x samostatná toaleta (hlavná 1,81 m²)*
• □ *Technická miestnosť: 2,91 m²*

□ *BONUSOVÝ PRIESTOR*
• □ *Podkrovie: až 40 m² pripravených na realizáciu vašich nápadov (pracovňa, herňa, hosťovská izba).*
• ☕ *Krytá terasa: ideálne miesto na rannú kávu a letné grilovačky.*

□ *NAJVÄČŠIE VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI*
• □ *Top lokalita – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.*
• □ *Prvotriedna stavba – postavené z kvalitnej tehly Wienerberger + 15 cm zateplenie (skvelá energetická úspora).*
• □ *Moderná predpríprava – kompletne nachystané na krb □, klimatizáciu ❄, alarm □ a videovrátnik □.*
• □ *Komfort pre každého – v kúpeľni nájdete vaňu aj sprchový kút, plus v dome sú až 2 toalety.*
• □ *Bezstarostné inžinierske siete – dom je napojený na verejnú kanalizáciu.*

Tento dom je pripravený premeniť sa na váš nový bezpečný a útulný prístav. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! □□

□ *HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:*

• □ *Moderná a kvalitná výstavba – precízne vyhotovenie so zmyslom pre každý detail zaručuje dlhú životnosť a nízke náklady.*
• ☀ *Svetlé a slnečné priestory – veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.*
• □ *Tiché a príjemné prostredie – oáza pokoja s pekným výhľadom, kde načerpáte novú energiu po náročnom dni.*
• □□□ *Ideálna voľba pre rodiny s deťmi – bezpečná lokalita, kde máte školu □, škôlku □ aj autobusovú zastávku □ v pohodlnej pešej dostupnosti.*
• □ *Výborná občianska vybavenosť – kompletné služby, obchody, reštaurácie a zdravotnú starostlivosť nájdete v neďalekej Dunajskej Strede.*
• □ *Komfort, praktickosť a vlastná záhrada – dom je stvorený pre ľudí, ktorí si chcú užívať voľný čas, grilovačky a relax s rodinou či priateľmi v súkromí vlastného dvora.*

Lokalita – Povoda

Obec Povoda je vyhľadávanou lokalitou na bývanie vďaka svojej polohe a rýchlej dostupnosti do mesta Dunajská Streda. Poskytuje pokojné a bezpečné bývanie, no zároveň všetko potrebné máte nablízku.

CENA: 225 000,-€

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.
tel. : 0918/197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***