



A-W REAL



EXKLUZÍVNA PONUKA! - Rodinná vila v blízkosti Dunajskej Stredy

519 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	494 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	4319 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM NA BÝVANIE AJ PODNIKANIE

Ak hľadáte niečo skutočne výnimočné, táto ponuka je určená práve pre Vás!

Realitná kancelária A-W REAL ponúka na predaj jedinečný prízemný dvojdom na rozľahlom pozemku o výmere 4 319 m², ktorý predstavuje ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, podnikateľské účely alebo investičný zámer.

Vďaka svojej dispozícii a veľkorysým rozmerom je nehnuteľnosť vhodná nielen na bývanie, ale aj na zriadenie zdravotníckeho zariadenia, ambulancií, súkromnej kliniky, materskej školy, jaslí, zariadenia sociálnych služieb či domova pre seniorov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Pozemok: 4 319 m²
- Zastavaná plocha dvojdomu: 494 m²

Rodinný dom A

- Zastavaná plocha: 249 m²

Rodinný dom B

- Zastavaná plocha: 245 m²

Obe časti domu sú plnohodnotné samostatné rodinné domy s vlastným vstupom a v súčasnosti slúžia ako dve nezávislé bytové jednotky.

EXTERIÉR A DOPLNKOVÉ STAVBY

Celý areál je kompletne oplotený. Z troch strán ho lemuje kvalitný betónový bariérový plot a z prednej strany elegantný kovaný plot.

Na pozemku sa nachádza:

- dvojgaráž (65 m²)
- zimná záhrada (47 m²)
- altánok (18 m²)
- dve terasy (33 m² a 36 m²)
- okrasné jazero
- rozsiahly dvor s množstvom zelene
- automatický zavlažovací systém

Pozemok je starostlivo upravený, zatravněný a vysadený okrasnými stromami a kríkmi. Chodníky a spevnené plochy sú vyhotovené zo zámkovej dlažby.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ Kompletné zariadenie v cene

- ✓ *Premyslené dispozičné riešenie*
- ✓ *Plastové okná a vstupné dvere*
- ✓ *Ústredné kúrenie*
- ✓ *Plynový kotol*
- ✓ *Kuchynské linky so spotrebičmi*
- ✓ *Vstavané skrine*
- ✓ *Obecná voda*
- ✓ *Kanalizácia*
- ✓ *Zavlažovací systém*
- ✓ *Zimná záhrada*
- ✓ *Jazero a altánok*
- ✓ *Dvojgaráž*
- ✓ *Velkorysý pozemok*
- ✓ *Betónový strop s možnosťou nadstavby ďalšieho podlažia*

MOŽNOSTI VYUŽITIA

- *Luxusné viacgeneračné bývanie*
- *Domov pre seniorov*
- *Súkromná klinika alebo zdravotnícke zariadenie*
- *Ambulancie*
- *Materská škola alebo jasle*
- *Sídlo firmy*
- *Viacbytový rodinný dom*
- *Investičný projekt*

Veľkou výhodou je možnosť komfortného bývania viacerých generácií pod jednou strechou pri zachovaní súkromia jednotlivých členov rodiny.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Vďaka mimoriadnej výmere pozemku predstavuje táto nehnuteľnosť atraktívnu príležitosť aj pre investorov.

Pozemok ponúka možnosť rozdelenia na viacero stavebných parciel, čím vzniká priestor na výstavbu ďalších rodinných domov vedľa alebo za existujúcou stavbou.

CENA: 519 990 €

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a províziu realitnej kancelárie A-W REAL.

Kontakt

Anton Füzék

☎ 0904 842 727

✉ anton.fuzek@awreal.sk

EXKLUZÍVNE

Príďte sa presvedčiť osobne. Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len výnimočne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

