

Nehnuteľnosť s výnimočným potenciálom využitia – ideálna na viacgeneračné bývanie, zdravotnícke zariadenie, súkromnú kliniku, rehabilitačné centrum, školu, škôlku, domov sociálnych služieb, domov pre seniorov, sídlo spoločnosti alebo iné podnikateľské účely.



499 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*494 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*4319 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM NA BÝVANIE AJ PODNIKANIE

Ak hľadáte niečo skutočne výnimočné, táto ponuka je určená práve pre Vás!

Realitná kancelária A-W REAL ponúka na predaj jedinečný prízemný dvojdom na rozľahlom pozemku o výmere 4 319 m², ktorý predstavuje ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, podnikateľské účely alebo investičný zámer.

Vďaka svojej dispozícii a veľkorysým rozmerom je nehnuteľnosť vhodná nielen na bývanie, ale aj na

zriadenie zdravotníckeho zariadenia, ambulancií, súkromnej kliniky, materskej školy, jaslí, zariadenia sociálnych služieb či domova pre seniorov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

•Pozemok: 4 319 m²

•Celková plocha dvojdomu: 494 m²

Rodinný dom A

•Zastavaná plocha: 187 m² bez terasy

•Úžitková plocha: 154 m²

Rodinný dom B

•Zastavaná plocha: 180 m² bez terasy

•Úžitková plocha: 146 m²

Obe časti domu sú plnohodnotné samostatné rodinné domy s vlastným vstupom a v súčasnosti slúžia ako dve nezávislé bytové jednotky.

EXTERIÉR A DOPLNKOVÉ STAVBY

Celý areál je kompletne oplotený. Z troch strán ho lemuje kvalitný betónový bariérový plot a z prednej strany elegantný kovaný plot.

Na pozemku sa nachádza:

•dvojgaráž (65 m²)

•zimná záhrada (47 m²)

•altánok (18 m²)

•dve terasy (33 m² a 36 m²)

•okrasné jazero

•rozsiahly dvor s množstvom zelene

•automatický zavlažovací systém

Pozemok je starostlivo upravený, zatrávnený a vysadený okrasnými stromami a kríkmi. Chodníky a spevnené plochy sú vyhotovené zo zámkovej dlažby.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ *Kompletné zariadenie v cene*

✔ *Premyslené dispozičné riešenie*

✔ *Plastové okná a vstupné dvere*

✔ *Ústredné kúrenie*

✔ *Plynový kotol*

✔ *Kuchynské linky so spotrebičmi*

✔ *Vstavané skrine*

✔ *Obecná voda*

✔ *Kanalizácia*

✔ *Zavlažovací systém*

✔ *Zimná záhrada*

✔ *Jazero a altánok*

✔ *Dvojgaráž*

✔ *Veľkorysý pozemok*

✔ *Betónový strop s možnosťou nadstavby ďalšieho podlažia*

MOŽNOSTI VYUŽITIA

•*Luxusné viacgeneračné bývanie*

•*Domov pre seniorov*

•*Súkromná klinika alebo zdravotnícke zariadenie*

•*Ambulancie*

•*Materská škola alebo jasle*

•*Sídlo firmy*

•Viacbytový rodinný dom

•Investičný projekt

Veľkou výhodou je možnosť komfortného bývania viacerých generácií pod jednou strechou pri zachovaní súkromia jednotlivých členov rodiny.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Vďaka mimoriadnej výmere pozemku predstavuje táto nehnuteľnosť atraktívnu príležitosť aj pre investorov.

Pozemok ponúka možnosť rozdelenia na viacero stavebných parciel, čím vzniká priestor na výstavbu ďalších rodinných domov vedľa alebo za existujúcou stavbou.

CENA: 499 990 €

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a províziu realitnej kancelárie A-W REAL.

Kontakt

Anton Füzék

 0904 842 727

✉ *anton.fuzek@awreal.sk*

EXKLUZÍVNE

Príďte sa presvedčiť osobne. Takéto nehnuteľnosti sa na trhu objavujú len výnimočne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***