



A-W REAL



☎0918197701 Luxusný 4-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou a nádhernou záhradou - Vydrany

369 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	1200 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	61 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	187 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2016	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ *Luxusný 4-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou a nádhernou záhradou - Vydrany*

Ak hľadáte pokojné bývanie v kludnej a tichej lokalite, ale zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy (DS), Šamorína (ŠA) a Bratislavy (BA), táto ponuka je práve pre vás.

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, atraktívny, priestranný a luxusne zariadený 4-izbový jednopodlažný rodinný dom v obci Vydrany. K domu prislúcha veľká, krásne upravená relaxačná záhrada a samostatná vedľajšia budova. K nehnuteľnosti vedie vlastná prístupová cesta, čo zabezpečuje maximálne súkromie.

□ *Parametre nehnuteľnosti*

□ *Plocha pozemku: 1200 m² (12 árov)*

□ *Zastavaná plocha domu: 187 m²*

□ *Úžitková plocha domu: 120 m²*

□ *Predná terasa: 15 m²*

□ *Zadná terasa: 46 m²*

□ *Dispozičné riešenie a vybavenie domu*

Dom zaujme praktickou dispozíciou a nadštandardnými materiálmi:

Dispozícia: Závetrie, zádverie, chodba, 3x samostatná izba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, šatník, špajza, technická miestnosť, hostovské WC (Geberit), kúpeľňa s WC (Geberit), predná a zadná terasa.

□ *Teplo domova: Podlahové kúrenie s plynovým kotlom + štýlový KRB*

□ *Izolácia: Zateplenie 10 cm minerálnou vlnou NOBASIL.*

□ *Okná: Plastové s izolačným trojsklom.*

* *Tienenie: Elektrické vonkajšie žalúzie na celom dome.*

□ *Vedľajšia budova: Kompletná letná kuchyňa*

Ideálny priestor na rodinné oslavy, návštevy alebo relax:

□ *Zastavaná plocha 80 m² | Úžitková plocha 40 m² | Terasa 20 m²*

Dispozícia: Závetrie, terasa, kompletne zariadená kuchyňa s jedálňou.

↗ *Kúrenie: Elektrické podlahové kúrenie.*

□ *Izolácia: Zateplenie 10 cm EPS*

□ *Parkovanie: Vyhradené parkovacie státie pre hostí priamo pri objekte.*

□ *Inžinierske siete (IS)*

□ *Zapojené siete: Plyn, elektrina, mestská voda.*

□ *Na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa .*

□ *Odpad je aktuálne riešený žumpou.*

□ *Pred domom sa nachádza kanalizačná prípojka . V prípade vážneho záujmu majiteľ nehnuteľnosti zabezpečí kompletne napojenie domu na verejnú kanalizáciu .*

□ *Služby RK A-W Real zahrnuté v cene*

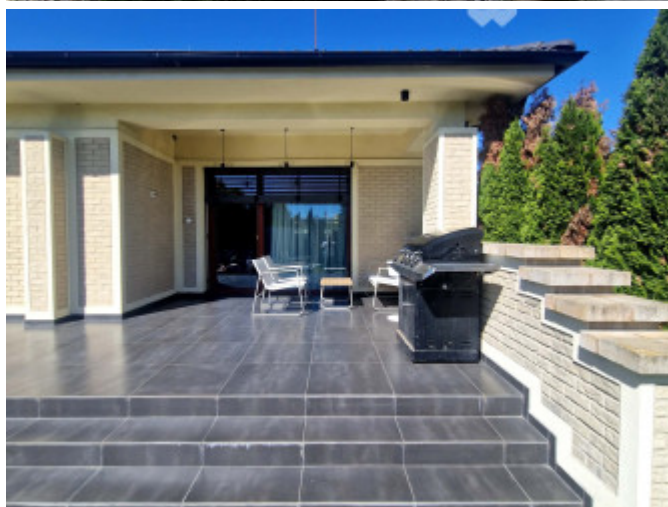
Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný servis bez starostí:

□ *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

□ *Sprostredkovanie a vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*

□ *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov.*

□ *Kompletné poistenie (nehnutel'nosti k úveru, majetku, životné poistenie, poistenie zodpovednosti).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

