

Moderný 4-izbový rodinný dom (dvojdom) v obci Vrakúň



199 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vrakúň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*190 m^2*	*Celková plocha:*	*190 m^2*
Zastavaná plocha:	*155 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kvalitné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou? Ponúkame Vám na predaj moderný 4-izbový rodinný dom (dvojdom), ktorý spája komfort, kvalitné materiály a energeticky úsporné riešenia.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 400 m². Zastavaná plocha je 190 m², z toho úžitková plocha 155 m² a zastrešená terasa 25 m², ktorá vytvára ideálny priestor na oddych.

Dispozícia domu:
•3 samostatné spálne
•priestranná obývacia
•kuchyňa
•špajza
•kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom a WC
•samostatná hosťovská toaleta
•technická miestnosť s výstupom do záhrady

•predsieň
•chodba
•zastrešená terasa (25 m²)

Technické prevedenie:
•pálená tehla
•strešná krytina Terrán
•plastové 6-komorové okná s izolačným trojsklom
•plastové vstupné dvere
•zateplenie stien a podlahy polystyrénom
•strop zateplený 30 cm minerálnou vlnou
•teplovodné podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo
•predpríprava na krb (komín)
•veľký úložný priestor na povale
•elektrická prípojka 220/380 V
•obecný vodovod
•kanalizácia

V cene štandardného vyhotovenia:
✔ podlahy (parkety a dlažby)
✔ kompletná sanita
✔ interiérové dvere so zárubňami
✔ biele vymaľovanie
✔ hrubo upravený pozemok
✔ parkovacie státia zo zámkovej dlažby
✔ oplotenie z troch strán betónovým bariérovým plotom

Cena domu v štandarde: 199.990€

Ak hľadáte moderný rodinný dom s nízkymi prevádzkovými nákladmi, kvalitným prevedením a výbornou dispozíciou, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre Vašu rodinu.

Kontakt:
Anton Füzék – 0904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***