



A-W REAL



Moderný 4-izbový rodinný dom (dvojdóm) v obci Vrakúň

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Celková plocha:	190 m ²
Zastavaná plocha:	155 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kvalitné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou? Ponúkame Vám na predaj moderný 4-izbový rodinný dom (dvojdóm), ktorý spája komfort, kvalitné materiály a energeticky úsporné riešenia.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 400 m². Zastavaná plocha je 190 m², z toho úžitková plocha 155 m² a zastrešená terasa 25 m², ktorá vytvára ideálny priestor na oddych.

Dispozícia domu:

- 3 samostatné spálne
- priestranná obývacia
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom a WC
- samostatná hostovská toaleta
- technická miestnosť s výstupom do záhrady

- predsieň
- chodba
- zastrešená terasa (25 m²)

Technické prevedenie:

- pálená tehla
- strešná krytina Terrán
- plastové 6-komorové okná s izolačným trojsklom
- plastové vstupné dvere
- zateplenie stien a podlahy polystyrénom
- strop zateplený 30 cm minerálnou vlnou
- teplovodné podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo
- predpríprava na krb (komín)
- veľký úložný priestor na povale
- elektrická prípojka 220/380 V
- obecný vodovod
- kanalizácia

V cene štandardného vyhotovenia:

- ✓ podlahy (parkety a dlažby)
- ✓ kompletná sanita
- ✓ interiérové dvere so zárubňami
- ✓ biele vymalovanie
- ✓ hrubo upravený pozemok
- ✓ parkovacie státi z zámkovej dlažby
- ✓ oplotenie z troch strán betónovým bariérovým plotom

Cena:

- ☐ Holodom: 195 000 €
- ☐ Štandard: 215 000 €

Ak hľadáte moderný rodinný dom s nízkymi prevádzkovými nákladmi, kvalitným prevedením a výbornou dispozíciou, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre Vašu rodinu.

Kontakt:

- ☐ Anton Füzék - 0904 842 727
- ☐ anton.fuzek@awreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

