



A-W REAL



☎0918197701 Na predaj priestranný, skvele dispozične riešený 3-izbový byt s klimatizáciou a s balkónom v pokojnej lokalite v obci Vrakúň



158 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové bývanie bez nutnosti ďalších investícií?

Výborná príležitosť vo Vrakúni!

**Na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt (83 m<sup>2</sup>) NOVOSTAVBA**

A-W REAL ponúka na predaj z poverenia majiteľky 3 izbový byt v obci Vrakúň. Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita .

Štýlová elegancia začína vo vstupnej chodbe: Prvý krok do vkusného zariadeného domova, ktorý Vás vtiahne do sveta elegancie. Kuchynský raj spojený s veľkorysým obývacím priestorom - miesto, kde sa rodina a priatelia stretávajú na nezabudnuteľné chvíle. Obývačka je prepojená s výstupom na balkón - miesto, kde sa zastaví čas, kde si môžete vypiť kávičku a prečítať vašu obľúbenú knihu. Kúpeľňa s vaňou a s toaletou, 1 x spálňa, ďalšia izba, ktorá je momentálne využívaná ako šatník, sa dá jednoducho zmeniť na plnohodnotnú spálňu alebo detskú izbu.

Byt sa predáva kompletne zariadený, všetky vstavané prvky sú súčasťou kúpnej ceny. Moderný design, kvalita a pohodlie.

- ✓ Hlavné výhody bytu: Rozloha: 83 m<sup>2</sup> - veľkorysé izby a dostatok súkromia.
- ✓ Priestranný, skvele dispozične riešený
- ✓ Dispozícia: 3 izby (ideálne pre rodinu s deťmi alebo pár).
- ✓ Zariadenie: Predáva sa kompletne zariadený - stačí sa len nasťahovať.
- ✓ 2. poschodie bez výťahu
- ✓ Klimatizácia: Moderná klimatizačná jednotka pre dokonalý komfort počas leta.
- ✓ Exteriér: Príjemný balkón na relax.
- ✓ Kúrenie: Vlastné kúrenie! Budete mať plnú kontrolu nad spotrebou a nízkymi nákladmi.
- ✓ NOVOSTAVBA - skolaudované v roku v 2020
- ✓ Parkovanie: K bytu prislúcha vlastné vyhradené parkovacie miesto (v cene).

Cena : 158 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Byt je pripravený na okamžité presťahovanie.

Všetko je viditeľné na fotkách.

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Rásó***

***+421918 197 701***

***eva.raso@awreal.sk***

