



A-W REAL



☎0917656551 ☐ Elegantný a priestranný 4-izbový rodinný dom na predaj v najvyhľadávanejšej časti mesta Dunajská Streda FLORIDA VILLA PARK!!!

299 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	645 m ²	Celková plocha:	645 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	12.32 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	117.15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	163.8 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám s radosťou ponúka jedinečnú možnosť vlastniť elegantný a priestranný 4-izbový rodinný dom, ktorý dokonale spĺňa požiadavky aj tých najnáročnejších záujemcov. Tento moderný a starostlivo navrhnutý dom sa nachádza v prestížnej a pokojnej lokalite FLORIDA VILLA PARK v Dunajskej Strede, kde sa stretáva luxus, komfort a absolútne súkromie.

Architektonické riešenie budovy kopíruje moderné riešenie jednopodlažných rodinných domov dnešnej doby. Rodinný dom je vo vyhotovení: ŠTANDARD.

Dispozičné riešenie domu

Dom je koncipovaný s dôrazom na praktickosť a komfort, s jasným rozdelením dennej a nočnej časti, ktoré zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti:

Závetrie: 5,78 m²

Zádverie: 11,66 m²

Hostovská izba: 11,88 m²

Technická miestnosť: 4,95 m²

Obývací izba s kuchyňou: 47,03 m²

Chodba: 4,81 m²

Izba: 13,86 m²

Kúpeľňa: 7,94 m²

Spálňa: 13,41 m²

Špajza: 1,61 m²

Krytá terasa: 12,32 m²

Kľúčové parametre a výhody

Zastavaná plocha: 163,80 m²

Úžitková plocha: 117,15 m²

Plocha pozemku: 645 m²

Počet izieb: 4 – ideálne pre rodinu alebo pracovný a hobby priestor

Vykurovanie: Moderné tepelné čerpadlo s nízkymi mesačnými nákladmi (cca 80 - 100 EUR/mesiac) a vodné podlahové kúrenie

Úložný priestor: 20 m² na povale pre sezónne či športové potreby

Oplotenie: Bariérový plot zo všetkých strán zaručuje maximálne súkromie

Parkovanie: Miesto až pre tri autá na zámkovej dlažbe

Predpríprava: Vonkajšie žalúzie, alarm, kamerový systém (interiér aj exteriér), kuchynská linka, klimatizácia, internet, elektrická brána z dvoch strán, fotovoltaika

Napojenie na všetky inžinierske siete

Komfort a tvorivosť podľa Vás

Tento dom je určený pre tých, ktorí si chcú vytvoriť originálne a pohodlné bývanie v lukratívnej lokalite Dunajskej Stredy. Inteligentné zabezpečenie, klimatizácia a úsporné podlahové kúrenie s centrálnym termostatom ponúkajú široký priestor na realizáciu vašich predstáv a vysnívaného domova.

Bezpečie a súkromie

Dom je oplotený pre maximálne bezpečie, s praktickým a priestranným dvorom, ktorý môžete využiť na rodinné oslavy, bezpečné detské ihrisko alebo krásnu záhradu plnú zelene.

Cena: 299 000 €

Rezervačný poplatok: 5 000 €

V cene je zahrnuté:

Podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom

Finálna maľovka interiéru

Kompletná kúpeľňa s toaletou (obklady, dlažby, sanita, vaňa, sprchovací kút)

Interiérové dvere so zárubňami

Plávajúca podlaha

Oplotenie z 3 strán bariérovým plotom

Parkovanie pre tri autá

Predpríprava na alarm, klimatizáciu, exteriérové žalúzie, fotovoltaiku

Provízia RK je súčasťou ceny

Zažite bývanie v prostredí, kde sa snúbi kvalita, dizajn a pokoj pre vašu rodinu. Kontaktujte nás a zistíte viac o tejto výnimočnej ponuke v prestížnej lokalite Florida Villa Park!

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel,

poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Baranyai Narancsik

Telefón :

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

