



A-W REAL



☎ 0918197701 □ PREMIUM PONUKA: Slniečny 3-izbový byt s balkónom a 2 parkovacími miestami v Dunajskej Strede



135 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59.27 m ²
Úžitková plocha:	59 m ²	Plocha balkóna:	3.65 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1978	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Slniečny 3-izbový byt, kde parkovanie neriešite (2 parkovacie miesta v cene)

Hľadáte bývanie, kde sa len nastahujete a užívate si komfort mesta bez stresu z parkovania? Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj tento skvele dispozične riešený 3-izbový byt s balkónom. Nachádza sa na ideálnom 5. poschodí (zo 7) v bytovom dome s výťahom.

Nemusíte robiť kompromisy medzi pokojnou lokalitou a dostupnosťou - tu máte oboje, navyše s mimoriadne nízkymi mesačnými nákladmi do 200 €.

□ *TOP 5 BENEFITOV, KTORÉ SI ZAMILUJETE:*

□ *Koniec stresu s autom: K bytu prislúchajú až 2 parkovacie miesta priamo pred vchodom*

* *Zaliaty slnkom: Vyššie poschodie a skvelá orientácia zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a príjemný výhľad po celý deň*

□ *Racionálna dispozícia: 2 samostatné-nepriechodné izby zaručujú maximálne súkromie pre každého člena rodiny*

☞ *Balkón pre Váš relax: Výmera 3,65 m² je ako stvorená na rannú kávu alebo večerný oddych*

□ *Ekonomické bývanie: Zateplený bytový dom drží teplo a garantuje nízke mesačné náklady do 200 € pre celú rodinu.*

□ *DISPOZÍCIA A ČLENENIE BYTU (59,27 m²)*

Byt prešiel úpravou, ktorá kladie dôraz na funkčnosť. Zo vzdušnej vstupnej chodby sa vchádza do jednotlivých miestností:

-obývacia izba - srdce domova

-spálňa - s dostatkom miesta pre vstavanú skriňu (rolldor)

-svetlá detská izba - alternatívne využiteľná ako plnohodnotná domáca pracovňa (home office) - s priamym vstupom na balkón

-samostatná kuchyňa - racionálne oddelená od dennej časti

-kúpeľňa s vaňou + samostatné WC - pre maximálne ranné pohodlie

□ *LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH*

Zabudnite na neustále štartovanie auta. V pešej dostupnosti do 5 minút od domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

□ *Potraviny a supermarkety pre rýchle nákupy*

□ *Materská škola a základná škola (bezpečný presun pre deti)*

□ *Zdravotné stredisko a lekáreň*

□ *Zastávky MHD s priamym spojením do centra*

□ *Zelené zóny a detské ihriská priamo za domom*

Cena nehnuteľnosti: 135 000,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Všetko je viditeľné na fotkách.

↳ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

☐ PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ Eva Rásó

☐ 0918197701

✉ eva.raso@awreal.sk

☐ awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

