



☎ 0918197701 Zariadený 8i RD s wellness v Horných Salibách

310 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1840 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2002
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	470 m ²	Celková plocha:	1840 m ²
Zastavaná plocha:	901 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	8	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 8i RD s wellness a prístupom k rieke – Horné Saliby

Na predaj veľkorysý, kompletne zariadený 8-izbový tehlový dom (úžitková plocha 470 m²) na pozemku s výmerou 1 840 m² a s priamym prístupom k rieke Dudváh. Nehnutelnosť je ideálna ako luxusné rodinné alebo dvojgeneračné bývanie.

□ Najväčšie benefity domu:

Súkromný wellness: Fínska sauna priamo v dome a terasa s vyhrievanou vírivou kaďou pre dokonalý relax.

Pozemok až k rieke: Tichý rožný pozemok a unikátna záhrada s dĺžkou 136 metrov plynule končí priamo pri brehu rieky Dudváh, čo dodáva bývaniu výnimočnú atmosféru a súkromie.

Samostatný hostovský dom: Plnohodnotná 2-podlažná mezonetová jednotka (kuchyňa s obývačkou na prízemí, spálňa s kúpeľňou na poschodí) s vlastným vchodom – ideálne pre hostí, dospelé deti alebo na prenájom.

Veľkorysá dispozícia: Hlavná časť ponúka presvetlenú obývaciu izbu s krbom, prepojenú s jedálňou a veľkou kuchyňou, 4 samostatné izby ,2 kúpeľne.

Kompletné zázemie (400 m²): Garáž, pivnica a rozsiahle skladové plochy, ktoré sú ideálne pre podnikanie či hobby.

Výborná lokalita: Tichá bočná ulička v Horných Salibách s rýchlou dostupnosťou do miest Galanta, Šaľa a Dunajská Streda.

✂ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

☐ PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto domu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ Eva Rásó

☐ 0918197701

✉ eva.raso@awreal.sk

☐ awreal.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

Eva Rásó

+421918 197 701

E-mail:

eva.raso@awreal.sk

