

NA PREDAJ moderná novostavba v Klátovskej riviére / Pri serióznom jednaní je možná dohoda na cene, prípadne vieme v cene zrealizovať zatrávnenie, automatickú závlahu alebo natiahnutie fasádnej farby/omietky.



399 000 €

 Život priamo pri lese a vode: Moderná novostavba v Klátovskej riviére!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	971 m^2	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Extravilán	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	172 m^2	Celková plocha:	172 m^2
Zastavaná plocha:	248 m^2	Terasa plocha:	32 m^2
Podlahová plocha:	172 m^2	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	39 m^2
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 Život priamo pri lese a vode: Moderná novostavba v Klátovskej riviére!

Pri serióznom jednaní je možná dohoda na cene, prípadne vieme v cene zrealizovať zatrávnenie, automatickú závlahu alebo natiahnutie fasádnej farby/omietky.

Hľadáte pre svoju rodinu viac než len obyčajný dom? Predstavte si rannú kávu na terase, kde namiesto hluku mesta počujete len šum lesa. Tento výnimočný 4-izbový rodinný dom v prestížnej lokalite Klátovská riviéra (Dunajský Klátov) spája maximálne súkromie prírody s luxusom moderného a technologicky vyspelého bývania.

Tento veľkorysý rohový pozemok hraničí priamo s lesom a zaručuje vám dokonalý pokoj.

 Najväčšie benefity nehnuteľnosti:

Maximálne súkromie : Rohový pozemok s rozlohou 971 m² susedí priamo s lesom (iba 1 sused).

Jedinečná ponuka : Možnosť prikúpenia ďalších 1050 m² pozemku za symbolických 4 000 €.

Obrovský potenciál : Samostatná garáž pre 2 autá a priestranná povala (90 m²) pripravená na realizáciu vašich nápadov.

Príroda na dosah : Rekreačná oblasť Malého Dunaja ponúka kúpanie, rybolov, cyklotrasy a kompletný relax.

 Základné parametre

Celková plocha : 243 m² (dom 172 m² + terasa 32 m² + dvojgaráž 39 m²)

Pozemok : 971 m² (rovinatý)

Stav : Novostavba z roku 2022

Siete : Verejný vodovod, elektrina, vlastná studňa

 Praktická a priestranná dispozícia

Vstupná predsieň, komora a technická miestnosť.

Hlavná spálňa s vlastným šatníkom, botníkom a privátnou kúpeľňou s WC.

2 samostatné detské izby / hosťovské izby.

Veľká rodinná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a WC.

Srdce domu : Otvorená dizajnová kuchyňa na mieru so zabudovanými spotrebičmi prepojená s presvetlenou obývačkou a rohovým krbom, praktická komora pri kuchyni.

 Špičkové vybavenie a technológie

Tepelný komfort : Vodné podlahové kúrenie, 14 kW elektrický kotol a 14 kW rohový krb.

Svetlo a prepojenie s exteriérom : Veľkoformátové plastové trojsklá, výstup na terasu cez luxusný HS portál.

Predpríprava na budúcnosť: Kompletná predpríprava na alarm, klimatizáciu, fotovoltiku, elektrické

exteriérové žalúzie a kanalizáciu . Všetko nainštalujete bez dodatočných stavebných zásahov.

Prémiové materiály : Španielska keramická dlažba a obklady, centrálny zmäkčovač vody.

CENA : 399 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Pri serióznom jednaní je možná dohoda na cene, prípadne vieme v cene zrealizovať zatrávnenie, automatickú závlahu alebo natiahnutie fasádnej farby/omietky.

V cene je zahrnutá provízia RK.

Všetko je viditeľné na fotkách

 PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?
Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto domu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:
 Eva Rásó
 0918197701
✉ *eva.raso@awreal.sk*
 awreal.sk

 Lokalita, ktorú si zamilujete

Klátovská riviéra je synonymom pre aktívny oddych aj božský pokoj. V pešej dostupnosti máte rameno Dunaja, cyklotrasy a sezónne reštaurácie. Obec Dunajský Klátov zároveň poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, služby, autobusová doprava), pričom do Dunajskej Stredy sa autom dostanete za pár minút.

Pohľad makléra: Táto nehnuteľnosť je vyváženou investíciou do rodinného života. Spája kvalitu moderných materiálov, nadštandardný priestor a neopakovateľnú atmosféru bývania v dotyku s prírodou.

Prečo si vybrať práve tento dom?

Tento dom nerobí kompromisy medzi prírodou a mestským komfortom. Vďaka veľkému pozemku, dvojgaráži a obrovskej povale ide o flexibilné bývanie, ktoré bude rásť spolu s potrebami Vašej rodiny.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***