



A-W REAL



☎ 0918197701 Bývanie bez kompromisov v Kútnikoch: Veľkorysý rodinný dom s oázou pokoja, garážou a obrovským potenciálom

160 000 €

Bezplatné zabezpečenie
najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru
naším špecialistom



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Rok kolaudácie:	1979
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	850 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	163 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	304 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné sídlo s obrovským potenciálom: Priestor, súkromie a skvelá dostupnosť - Kútniky

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj veľkorysý 4-izbový rodinný dom, ktorý

dokonale spája komfortné bývanie, absolútne súkromie a strategickú polohu. Tento kompletne zariadený, dvojpodlažný dom s úžitkovou plochou až 304 m² stojí na slnečnom, upravenom pozemku s výmerou 850 m² a je okamžite pripravený privítať svojich nových majiteľov.

Prečo si vybrať práve tento dom?

Veľkorysý priestor: 4 priestranné obytné izby poskytnú maximálne pohodlie pre každého člena rodiny.

Srdce domova: Komfortná kuchyňa so samostatnou špajzou poteší každú gazdinú.

Relax na čerstvom vzduchu: Dva veľké balkóny a terasa s priamym vstupom do záhrady sú ideálnym miestom na rannú kávu či letné grilovačky.

Kompletné podpivničenie: Celý dom je podpivničený, čo otvára dvere pre dielňu, domáce fitness, herňu alebo bohatý úložný priestor.

Parkovanie bez starostí: Vlastná garáž + parkovacie miesta pre ďalšie 2 až 3 vozidlá priamo vo dvore.

Nízke náklady: Mesačné náklady na prevádzku domu sa pohybujú na úrovni do 200 €.

Technické vybavenie:

Dom disponuje pôvodnými drevenými oknami, spoľahlivé vykurovanie zabezpečuje kotol a ohrev vody je riešený bojlerom.

Pokojná lokalita s výborným napojením:

Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite, ktorá je ako stvorená pre pokojný rodinný život.

Veľkou výhodou je tesná blízkosť okresného mesta Dunajská Streda a bezproblémová dostupnosť do okolitých miest:

Bratislava: 45 - 50 minút autom

Trnava: 55 - 60 minút autom

Galanta: 30 - 35 minút autom

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú oázu pokoja s mestskou infraštruktúrou na dosah ruky. Príďte sa presvedčiť osobne!

Čo Vás očarí najviac?

Veľký pozemok plný zelene a absolútne súkromie.

Dva obrovské balkóny a terasa stvorená na relax.

Vlastná garáž + státie pre 2-3 autá.

Kompletné podpivničenie - ideálne na dielňu, sklad či hobby miestnosť.

Skvelé mesačné náklady do 200 €!

Cena nehnuteľnosti: 160 000,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Všetko je viditeľné na fotkách.

↗ *Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.*

□ *PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?*

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

□ *Eva Rásó*

□ *0918197701*

✉ *eva.raso@awreal.sk*

□ *awreal.sk*

© *fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

