

NOVÁ CENA 155 000 € Bývanie bez kompromisov v Kútnikoch: Veľkorysý rodinný dom s oázou pokoja, garážou a obrovským potenciálom



155 000 €

Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Kútniky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*850 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*163 m^2*
Podlahová plocha:	*304 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1979*
Celková plocha:	*850 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné sídlo s obrovským potenciálom: Priestor, súkromie a skvelá dostupnosť - Kútniky

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj veľkorysý 4-izbový rodinný dom, ktorý dokonale spája komfortné bývanie, absolútne súkromie a strategickú polohu. Tento kompletne zariadený, dvojpodlažný dom s úžitkovou plochou až 304 m² stojí na slnečnom, upravenom pozemku s výmerou 850 m² a je okamžite pripravený privítať svojich nových majiteľov.

 Prečo si vybrať práve tento dom?

Veľkorysý priestor: 4 priestranné obytné izby poskytnú maximálne pohodlie pre každého člena rodiny.

Srdce domova: Komfortná kuchyňa so samostatnou špajzou poteší každú gazdinú.

Relax na čerstvom vzduchu: Dva veľké balkóny a terasa s priamym vstupom do záhrady sú ideálnym miestom na rannú kávu či letné grilovačky.

Kompletné podpivničenie: Celý dom je podpivničený, čo otvára dvere pre dielňu, domáce fitness, herňu alebo bohatý úložný priestor.

Parkovanie bez starostí: Vlastná garáž + parkovacie miesta pre ďalšie 2 až 3 vozidlá priamo vo dvore.

Nízke náklady: Mesačné náklady na prevádzku domu sa pohybujú na úrovni do 200 €.

Technické vybavenie:
Dom disponuje pôvodnymi drevenými oknami, spoľahlivé vykurovanie zabezpečuje kotol a ohrev vody je riešený bojlerom.

Pokojná lokalita s výborným napojením:
Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite, ktorá je ako stvorená pre pokojný rodinný život.

Veľkou výhodou je tesná blízkosť okresného mesta Dunajská Streda a bezproblémová dostupnosť do okolitých miest:

Bratislava: 45 – 50 minút autom

Trnava: 55 – 60 minút autom

Galanta: 30 – 35 minút autom

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú oázu pokoja s mestskou infraštruktúrou na dosah ruky. Príďte sa presvedčiť osobne!

Čo Vás očarí najviac?
 Veľký pozemok plný zelene a absolútne súkromie.
☕ *Dva obrovské balkóny a terasa stvorená na relax.*
 Vlastná garáž + státie pre 2-3 autá.
 Kompletné podpivničenie – ideálne na dielňu, sklad či hobby miestnosť.
 Skvelé mesačné náklady do 200 €!

Cena nehnuteľnosti: 155 000,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Všetko je viditeľné na fotkách.

⚡ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:
Eva Rásó
0918197701
✉ *eva.raso@awreal.sk*
awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***