



A-W REAL



## Moderný 4-izbový rodinný dom s dvojgarážou na predaj - Topoľníky

300 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	255 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	255 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	255 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný, kvalitne postavený rodinný dom, ktorý spája komfort moderného bývania s pokojnou lokalitou? Realitná kancelária **A-W REAL** Vám ponúka na predaj krásny 4-izbový rodinný dom v obci **Topoľníky**, ktorý zaujme premyslenou dispozíciou, nadštandardným vybavením a upraveným pozemkom.

#### Základné informácie

- Úžitková plocha domu: **225 m<sup>2</sup>**
- Dvojgaráž: **35 m<sup>2</sup>**
- Výmera pozemku: **800 m<sup>2</sup>**

#### Dispozícia domu

Dom je navrhnutý s dôrazom na pohodlie celej rodiny a ponúka:

- priestrannú vstupnú predsieň
- svetlú obývaciu izbu s krbom a veľkými presklenými plochami
- kuchyňu prepojenú s jedálňou
- praktickú špajzu
- technickú miestnosť spojenú s práčovňou
- hlavnú spálňu s vlastným šatníkom a súkromnou kúpeľňou s toaletou
- dve detské izby so vstavanými skriňami
- priestrannú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a WC
- dvojgaráž s pohodlným vstupom do domu

## **Technické vybavenie**

Dom bol postavený z kvalitných materiálov a ponúka moderné technológie:

- tehlová stavba (38 cm) s tepelnou izoláciou 12 cm
- plastové 5-komorové okná
- vonkajšie žalúzie
- vodné podlahové kúrenie a radiátory
- plynový kotol
- klimatizácia s výkonom 5 kW
- videovrátnik
- alarm
- predpríprava na kamerový systém
- IS - elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia, vlastná studňa

## **Upravený pozemok pripravený na oddych**

Pozemok je kompletne oplotený, starostlivo upravený a vybavený **automatickým zavlažovacím systémom**, vďaka čomu si môžete naplno užívať záhradu bez zbytočných starostí. Nechýba dostatok priestoru na terasu, bazén, detské ihrisko ani rodinné grilovanie. Záhradný domček postavený vo dvore ponúka dostatok miesta pre vaše náradie.

## **Lokalita**

Obec **Topolníky** ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou (napr. potraviny, detský lekár, materská a základná škola s VJM, termálne kúpalisko a malebné prostredie Malého Dunaja) a výbornou dostupnosťou do **Dunajskej Stredy**. Je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú spojiť pokoj vidieka s pohodlným každodenným životom. Obec sa nachádza 65 km od Bratislavy, 15 km od Dunajskej Stredy a 15 km od Veľkého Medera.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné bývanie bez ďalších investícií. Vďaka kvalitnému prevedeniu, veľkorysej výmere a praktickej dispozícii ponúka maximálny komfort a súkromie.

**Cena nehnuteľnosti je 300.000 €**, vrátane provízie a kompletného kvalitného realitného servisu realitnej kancelárie **A-W REAL**.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento výnimočný dom Vás presvedčí svojou atmosférou už pri prvej návšteve.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**mazacs.adam@awreal.sk**

