

Na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Trhová Hradská - IBA U NÁS



165 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Trhová Hradská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*785 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Sklad:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Dielňa:*	*áno*
Šírka pozemku:	*18-19 m*	*Rok kolaudácie:*	*1975*
Dĺžka pozemku:	*43-45 m*	*Celková plocha:*	*850 m^2*
Úžitková plocha:	*141 m^2*	*Terasa plocha:*	*12 m^2*
Podlahová plocha:	*14 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet garáží:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Plocha garáže:*	*29 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Pivnica plocha:*	*16 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Trhová Hradská

Tento rodinný dom z tehly bol postupne budovaný od roku 1970 . Vďaka doterajšej čiastočnej rekonštrukcii je dom okamžite obývateľný a pripravený na plnohodnotné využívanie. Zároveň však novému majiteľovi ponúka skvelú príležitosť na dokončenie modernizácie presne podľa vlastných predstáv a potrieb.

Hlavné benefity a technické parametre:

Kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii: Kúpeľňa bola kompletne prerobená vrátane nových obkladov, sanity a moderného dizajnu. Je pripravená na okamžité používanie bez nutnosti ďalších investícií.

Benefity:

Moderné vykurovanie: O teplo a ohrev vody sa stará úplne nový plynový kotol , čo zaručuje vysokú efektivitu a výraznú úsporu na mesačných nákladoch.

Klimatizácia: V letných mesiacoch oceníte kvalitnú klimatizačnú jednotku, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu v celom priestore.

Dodatočná izolácia: Pre zlepšenie tepelno-izolačných vlastností bola ľavá obvodová stena nehnuteľnosti kompletne zateplená , čo zabraňuje únikom tepla.

Jedným z najväčších benefitov domu sú ešte masívne bezpečnostné dvere, ktoré vašej rodine prinesú dokonalý pocit bezpečia, súkromia a ničím nerušený spánok.“

Nehnuteľnosť je vďaka týmto úpravám vo výbornom technickom stave, nevyžaduje si žiadne okamžité rekonštrukcie a je pripravená pre nového majiteľa.

Cena nehnuteľnosti: 165 000,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Všetko je viditeľné na fotkách.

⚡ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:
Eva Rásó
0918197701
✉ *eva.raso@awreal.sk*
awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

Na predaj: Priestranný 4-izbový rodinný dom s garážou a peknou záhradou

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom s úžitkovou plochou približne 165 m² (bez plochy vedľajších stavieb a garáže), ktorý sa rozprestiera na slnečnom a rovinatom pozemku o výmere 770 m² .

Dispozičné riešenie domu:
Dom disponuje praktickým usporiadaním izieb, ktoré zabezpečuje dostatok súkromia a komfortu pre celú rodinu:

Vstupná časť

Kuchyňa so samostatnou špajzou

4 priestranné izby

Kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom

Samostatná toaleta, pod ktorou sa nachádza pivnica s výmerou 15 m²

Technické vybavenie a inžinierske siete:

Nehnuteľnosť je napojená na inžinierske siete: voda, elektrina a plyn .

Ústredné kúrenie do radiátorov a ohrev vody zabezpečuje nový plynový kotol a nový bojler , čo zaručuje bezstarostnú prevádzku a energetickú efektivitu.

Keďže v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odpad je riešený formou žumpy .

Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa , ideálna na zalievanie záhrady.

Exteriér a vedľajšie stavby:
Súčasťou nehnuteľnosti je garáž a funkčné vedľajšie stavby, z ktorých je prístup na pochôdznu povalu s veľkorysým úložným priestorom. Pozemok dopĺňajú ovocné stromy , ktoré na záhrade dotvárajú príjemnú, pokojnú atmosféru ako stvorenú na relax.

Obec je známa výbornou občianskou vybavenosťou a pokojným prostredím v srdci Žitného ostrova:

Termálne kúpalisko: Priamo v obci sa nachádza obľúbené Termálne kúpalisko Topoľníky s liečivou vodou a rekreačným areálom.

Občianska vybavenosť: V obci nájdete materskú aj základnú školu, obchody, reštaurácie, poštu, lekáreň a zdravotné stredisko.

Príroda a voľný čas: Malebné prostredie v blízkosti ramena Malého Dunaja ponúka skvelé možnosti na rybolov, cykloturistiku, vodné športy a prechádzky.

Skvelá dostupnosť: Mesto Dunajská Streda je vzdialené len cca 14 km, čo zabezpečuje rýchly prístup k širším nákupným možnostiam a rýchlostnej ceste R7 smer Bratislava.

Keves









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***