



A-W REAL



## Predaj: 2- izbový byt v Dunajskej Strede

102 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj 2 izbový byt o výmere 56 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na prízemí - zvýšené prízemie - zrekonštruovanej 4 poschodovej tehlovej bytovky na Kukučínovej ulici v Dunajskej Strede. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa čiastočne zariadený. Dispozícia bytu: spálňa, kuchyňa, obývací izba, predsieň-chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta. K bytu prislúcha aj veľká pivnica 10 m<sup>2</sup>. Okná sú plastové a vybavené plastovými roletami + vonkajšie žalúzie. V byte boli aj radiátory vymenené na nové, nové bezpečnostné vchodové dvere, klíma. Bytovka je zrekonštruovaná. Veľkou výhodou je výborná lokalita a veľa zelene - v blízkosti sa nachádza Lidl, Mestský Úrad, banky, lekáreň, obchody, zdravotné stredisko, materská a základná škola, ihriská a všetko potrebné máte na dosah ruky. Nízke mesačné náklady.

Pre koho je byt ideálny:

- ✓ štartovacie bývanie
- ✓ investícia na prenájom

✓ *bývanie pre jednotlivca alebo pár*

© *fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Baranyai Narancsik**

Telefón :

**0917 656 551**

E-mail:

**andrea.narancsik@awreal.sk**

