



A-W REAL | Moderný 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Padáň



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	61 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	173 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v pokojnej obci Padáň. Ide o kvalitnú novostavbu z roku 2022, ktorá ponúka komfortné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi, praktickým dispozičným riešením a vlastnou záhradou.

Dom je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, mladé páry aj každého, kto hľadá moderné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy.

Základné informácie

Lokalita: Padáň - okres Dunajská Streda

4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe

Zastavaná plocha: 61 m²

Úžitková plocha: 100 m²

Rok kolaudácie: 2022

Dispozícia

Prízemie:

vstupná predsieň

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

praktická špajza

samostatná hostovská toaleta

Poschodie:

tri samostatné spálne,

kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou.

Zo spoločenskej časti domu je priamy vstup na zastrešenú terasu a do súkromnej záhrady, ktorá poskytuje priestor na oddych, grilovanie či bezpečné hry detí.

Vybavenie a výhody:

kvalitná tehlová stavba

podlahové vykurovanie

klimatizácia

plastové okná

plávajúce podlahy a keramická dlažba

zastrešená terasa

vlastná záhrada

parkovacie státie priamo pred domom

moderné a svetlé vyhotovenie interiéru

okamžite obývatelný stav bez ďalších investícií

Lokalita

Obec má základnú občiansku vybavenosť, nachádza sa v nej obchod, reštaurácia, autoservis a autobusová zastávka. Okresné mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness, lekárne, cukrárne, banky, služby, ...) Termálne kúpalisko v Dunajskej Strede, ktoré je jedným najnavštevovanejším kúpaliskom na Slovensku.

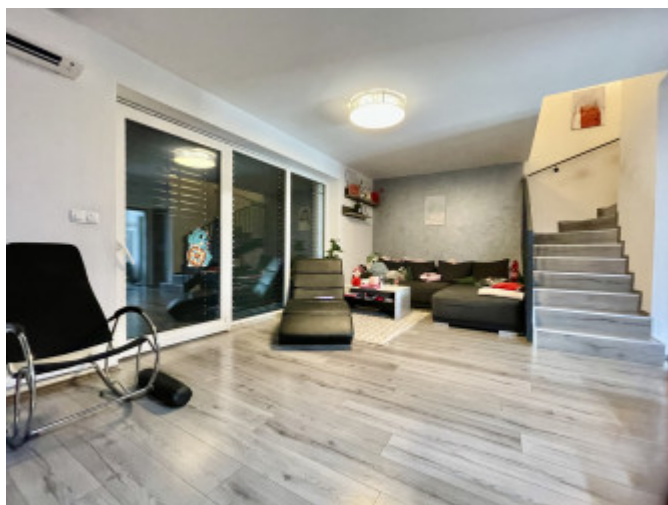
Obec je len 8 km od okresného mesta Dunajská Streda. Obec Padáň je od Bratislavy 50 km s rýchlou dostupnosťou cez cestu 63 po D4/R7. Cez 63 sa ľahko dostanete aj do Komárna.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 175.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ádám Mazács

0905 409 669

mazacs.adam@awreal.sk

