



Prerobte si bývanie podľa vlastných predstáv! Veľký 3i byt (80 m²) s loggiou na sídlisku Západ



123 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ

Priestranný 3i tehlový byt (80 m²) s loggiou v uzavretom areáli - Dunajská Streda

Hľadáte bezpečné a pokojné bývanie pre rodinu alebo hľadáte skvelú investičnú príležitosť na prenájom?

Ponúkam na predaj slnečný a veľkometrážny 3-izbový byt nachádzajúci sa v jednej z najobľúbenejších častí Dunajskej Stredy, na Veľkoblavovskej ulici.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa s výstupom na loggiu, špajza, obývacia izba, spálňa a detská izba (prípadne hosťovská izba). K bytu prislúcha aj pivničný priestor.

↘ Základné informácie:

Rozloha: 80 m² + loggia

Poschodie: 1/3

Materiál bytového domu: Tehla

Výťah: Nie

Výhody bytu a lokality:

Priestrannosť: Veľkorysá úžitková plocha 80 m² zaručuje dostatok súkromia a komfortu pre celú rodinu.

Oplotený areál: Bytový dom sa nachádza v bezpečnom, oplotenom dvore.

Výhľad do záhrady: Príjemné a tiché prostredie plné zelene priamo pod oknami.

Loggia: Ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax.

Bezpečnosť: Uzavretý, oplotený areál s kontrolovaným vstupom

Byt je v pôvodnom stave ideálnom na rekonštrukciu podľa vlastných

Vlastná pivnica: Praktický úložný priestor pre bicykle, kočík či sezónne veci patrí priamo k bytu.

Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá bezpečný prístav pre deti, ale aj ako stabilná investícia s vysokým dopytom po prenájme.

Cena nehnuteľnosti: 123 000,- €

V cene je zahrnutá provízia RK.

Všetko je viditeľné na fotkách.

↘ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

☐ PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ *Eva Rásó*

☐ *0918197701*

✉ *eva.raso@awreal.sk*

☐ *awreal.sk*

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.

Vyhľadávaná lokalita: Veľkoblahovská ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody, nemocnica, parky) a zároveň pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

