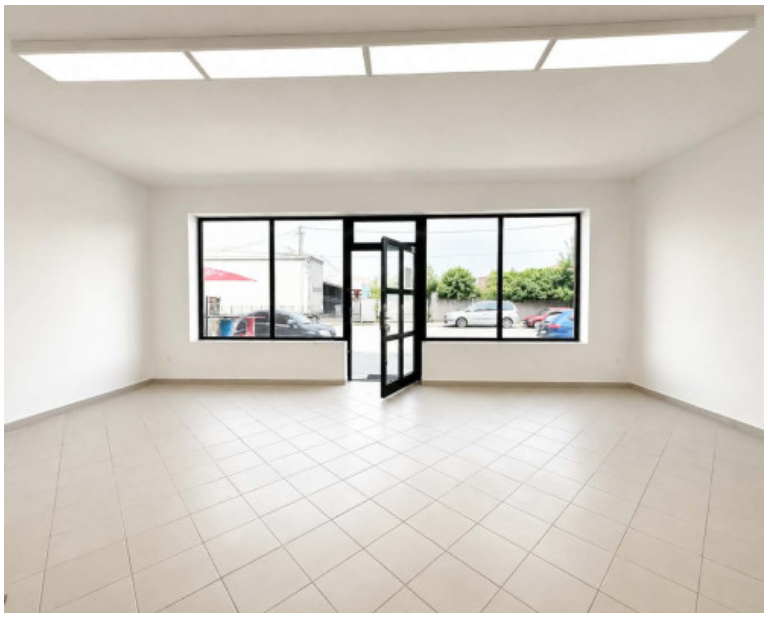



# NA PRENÁJOM Multifunkčný obchodný priestor (350 m²) na frekventovanej ulici vo Veľkom Mederi



**1 €**

*Výhodná ponuka*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Veľký Meder* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *350 m²* |
| *Zastavaná plocha:* | *140 m²* |
| *Podlahová plocha:* | *350 m²* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2020* |
| *Rok kolaudácie:* | *1998* |
| *Celková plocha:* | *350 m²* |
| *Pivnica plocha:* | *140 m²* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***NA PRENÁJOM : Multifunkčný obchodný priestor (350 m²) na frekventovanej ulici vo Veľkom Mederi***

*Realitná kancelária A-W REAL vám ponúka na prenájom priestranný, trojpodlažný nebytový priestor s celkovou výmerou 350 m². Tento objekt sa nachádza na strategickom a vysoko frekventovanom mieste vo Veľkom Mederi, čo zaručuje maximálnu viditeľnosť vašej prevádzky a nepretržitý tok zákazníkov.*

*V minulosti priestor úspešne fungoval ako predajňa elektroniky, čo len potvrdzuje jeho vynikajúci obchodný potenciál. Je ideálnou voľbou pre obchod, sídlo firmy, klientske centrum, služby či administratívu. Vďaka svojej veľkorysej výmere, skvelej viditeľnosti z hlavnej ulice a flexibilnej dispozícii je tento priestor ideálnym miestom pre vznik nového fitnescentra, joga štúdia, pilates, pohybového centra alebo moderného salónu krásy a zdravia, predaj výživových doplnkov alebo perfektné miesto pre uvítaciu recepciu s barom. Objekt disponuje veľkými výkladovými sklami, ktoré poslúžia ako dokonalá reklama pre vašu prevádzku, a bezproblémovým parkovaním pre klientov priamo pred budovou. Po vzájomnej dohode je však možné dispozíciu upraviť a prispôsobiť vašim špecifickým požiadavkám.*

***KLÚČOVÉ BENEFITY PRIESTORU:***

*Strategická poloha: Umiestnenie priamo na rušnej Komárňanskej ceste s vysokým pohybom ľudí.*

*Výborná viditeľnosť: Veľké výkladové sklá na prízemí slúžia ako dokonalý reklamný pútač.*

*Logistika a zásobovanie: Bezproblémové zásobovanie z oboch strán objektu. Zadný vchod je vybavený nákladnou rampou, širšími dverami a posuvnou mrežou.*

*Flexibilita: Objekt sa prioritne prenajíma ako celok, no po dohode je možné dispozíciu upraviť na menšie samostatné prevádzky alebo kancelárie.*

***DISPOZIČNÉ RIEŠENIE (350 m²):***

*Prízemie (140 m²) – Obchodný a reprezentačný priestor: Disponuje veľkými výkladmi, hlavným vstupom priamo z ulice, toaletou, schodiskom a nákladným výťahom prepojeným so suterénom.*

*Suterén (140 m²) – Skladové zázemie: Pozostáva z dvoch otvorených priestorov a samostatnej toalety. Vďaka nákladnému výťahu je ideálny aj na manipuláciu a skladovanie ťažšieho tovaru.*

*Poschodie (70 m²) – Administratívna časť: Vhodné ako kancelárske zázemie. Nachádzajú sa tu dve samostatné miestnosti (40 m² a 18 m²) a toaleta.*

***VYBAVENIE A TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE:***

*Priestor sa prenajíma nezariadený (možnosť ponechať nábytok v jednej kancelárii).*

*Komfortné vykurovanie (plynový kotol – kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov).*

*Klimatizácia kompletne na prízemí aj na poschodí.*

*Moderná infraštruktúra s optickým internetovým pripojením.*

***PARKOVANIE:***
*K objektu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto vo dvore. Pre zákazníkov a klientov je k dispozícii bezproblémové parkovanie priamo pred objektom alebo na priľahlom väčšom parkovisku v zadnej časti.*

***CENA A ENERGIE:***

***CENA NÁJMU v RK***

***Energie:*** *Energie si hradí nájomca samostatne na základe priameho prepisu meradiel na svoje meno.*

*Pre orientáciu, predchádzajúce mesačné náklady na prevádzku boli: elektrina 130 €, plyn 120 €, voda 10 €.*

*Všetko je viditeľné na fotkách.*

*⚡ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.*

*PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?*

*Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto priestoru osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).*

*Kontaktujte ma:*
*Eva Rásó*
*0918197701*
✉ *eva.raso@awreal.sk*
*awreal.sk*

*Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, vysokú viditeľnosť prevádzky a etablované obchodné prostredie s viacerými obchodmi a službami v okolí.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Eva Rásó***
*Telefón :* ***+421918 197 701***
*E-mail:* ***eva.raso@awreal.sk***