



☎0918197701 Na predaj 3 izbový byt v Dunajskej Strede CENTRUM
Dunajská ulica- Dunajská Streda



128 000 €

Výhodná ponuka

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	70 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Špajza:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka, ktorá spája výbornú lokalitu a možnosť sebarealizácie!

3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A ŠPAJZOU NA PREDAJ - Dunajská Streda (centrum - Dunajská ulica)

Hľadáte priestranné bývanie v srdci mesta, ktoré si môžete dotvoriť presne podľa vlastného vkusu? Tento 3-izbový byt s praktickou dispozíciou a skvelou občianskou vybavenosťou je pre vás ideálnou voľbou!

✦ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Byt sa nachádza na 5. poschodí v kompletne zateplenom bytovom dome s výťahom, ktorý stojí priamo na poschodí.

Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, čo vám dáva voľnú ruku pri realizácii vlastných

predstáv. Veľkou výhodou sú najdôležitejšie počiatočné investície, ktoré už majiteľ urobil za vás :

Nové moderné radiátory v celom byte

Kvalitné bezpečnostné vchodové dvere , ktoré zaručujú pokoj a bezpečie

Jedno okno je už vymenené za nové plastové

✂ **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Byt ponúka logické és praktické usporiadanie:

Priestranná predsieň

Kuchyňa s vlastnou 2 špajzou (komorou) – ideálne na uskladnenie potravín

3 samostatné izby (svetlá obývacia izba s výstupom na balkón a dve spálne)

Kúpeľňa a samostatná toaleta

Balkón

✂ **NAJVÄČŠIE VÝHODY BYTU:**

Skvelý štartovací byt pre rodinu vďaka 3-izbovej dispozícii.

Čiastočné úpravy hotové – radiátory, bezpečnostné dvere a jedno okno nemusíte riešiť.

Perfektná lokalita v centre – priamo za domom je LIDL, v pešej dostupnosti sú školy, škôlky, lekáreň, Mestský úrad, ako aj autobusová a vlaková stanica.

Spoločné priestory a kočikareň sú skvelým bonusom navyše.

CENA

CENA : 128000,- €

Energie: Pre orientáciu mesačné náklady na 3 os. 220,- €

Všetko je viditeľné na fotkách.

✂ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

☐ **PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?**

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ Eva Rásó

☐ 0918197701

✉ eva.raso@awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

