



EXKLUZÍVNE LEN U NÁS! 4-izbový rodinný dom v obci Vydrany

165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Rok výstavby:	1975
Úžitková plocha:	180 m ²	Optická sieť:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv?

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v obľúbenej a výborne vybavenej obci Vydrany a ponúka praktické dispozičné riešenie, dostatok priestoru pre rodinné bývanie a slnečný pozemok s výmerou 800 m².

Dom je čiastočne podpivničený, postavený v roku 1975 a je v pôvodnom, zachovalom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Základné informácie:

- kolaudácia: 1975

- úžitková plocha domu: cca 180 m²
- zastavaná plocha: cca 100m²
- pivnica: cca 50 m²
- vedľajšia stavba: 36 m²
- pozemok: 800 m²
- plochá strecha
- murovaný z klasických kvádrov
- pôvodné drevené okná a dvere
- plastové vonkajšie rolety
- terasa

Dispozícia domu

Prízemie:

- predsieň
- obývacia izba
- kuchyňa
- kúpeľňa
- špajza
- toaleta

Poschodie:

- 3 samostatné izby
- terasa

Praktické dispozičné riešenie zabezpečuje oddelenie dennej a nočnej časti domu, čo prináša komfort a súkromie pre celú rodinu.

Technické vybavenie:

- nový plynový kotol
- vykurovanie plynom
- elektrina
- obecný vodovod
- vlastná studňa
- kanalizácia
- optický internet
- novovybudovaná asfaltová cesta
- nový chodník priamo pred domom

Pozemok:

Slnečný pozemok s výmerou 800 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, pestovanie alebo ďalšie využitie podľa vašich predstáv.

Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorú možno využiť ako sklad, dielňu alebo na iné účely.

Lokalita:

Obec Vydrany patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Dunajskej Stredy. Ponúka pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do okresného mesta.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinný dom s potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Cena: 165 000 €

Info: 0904/842-727

e-mail: anton.fuzek@awreal.sk

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis vrátane vypracovania zmlúv, zabezpečenia katastrálneho konania a bezplatného hypotekárneho poradenstva.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme.

Inzerát obsahuje aj graficky spracované vizualizácie, ktoré Vám pomôžu lepšie si predstaviť budúci

vzhľad a potenciál rodinného domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

