



A-W REAL | Štýlový 3-izbový byt s dvomi balkónovými priestormi, vlastným kúrením a možnosťou 2 parkovacích státí | Hviezdne Bývanie – Hviezdoslavov



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdné Bývanie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré nehnuteľnosti ponúkajú priestor. Táto ponúka aj pocit domova.

Realitná kancelária **A-W REAL** Vám exkluzívne predstavuje moderný 3-izbový byt v oblúbenom rezidenčnom projekte **Hviezdne Bývanie** v novej časti obce **Hviezdoslavov**. Ak hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj, súkromie, kvalitné prevedenie a výbornú dostupnosť do Bratislavy, práve ste ho našli.

Byt sa nachádza na **1. poschodí tehlového dvojpodlažného bytového domu**, v ktorom sú vo vchode iba **dva byty**. Takéto riešenie poskytuje výnimočne pokojné bývanie, minimum susedov a príjemnú komunitnú atmosféru. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2012.

Základné informácie

- Úžitková plocha: **65 m²**
- Balkón: **5 m²**
- Zasklenená loggia: **2,75 m²**
- Poschodie: **1/2**
- Tehlová stavba
- Len **2 byty vo vchode**
- Možnosť kúpy s **2 parkovacími státiami**, prípadne aj bez nich

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby ponúkala dostatok priestoru na rodinný život aj komfort pri každodennom fungovaní.

Srdcom bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný spoločenský priestor. Z obývačky je priamy vstup na veľký balkón, ideálny na rannú kávu či večerný oddych.

Nočnú časť tvoria dve samostatné izby. Zo spálne je vstup na zasklenenú loggiu, ktorá môže slúžiť ako relaxačný kútik alebo praktický úložný priestor počas celého roka.

Samozrejmosťou je kúpeľňa a samostatné WC, ktoré zvyšujú komfort celej domácnosti.

Byt pripravený na okamžité bývanie

Nový majiteľ ocení, že byt sa predáva čiastočne zariadený a vybavený spotrebičmi:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- chladnička s mrazničkou
- indukčná varná doska
- digestor
- umývačka riadu
- práčka
- klimatizácia
- elektrický krb vytvárajúci príjemnú atmosféru
- televízor
- vonkajšie hliníkové elektrické rolety s diaľkovým ovládaním
- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere

O vykurovanie aj ohrev teplej vody sa stará vlastný plynový turbokotol **Immergas**, vďaka čomu máte plnú kontrolu nad spotrebou energií.

Lokalita, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie

Hviezdoslavov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie obce v okolí Bratislavy. Ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným dopravným napojením.

V pešej dostupnosti nájdete:

- potraviny
- dom služieb
- materské školy
- základnú školu
- poštu
- polikliniku
- obchodné centrum
- detské ihriská
- športoviská a oddychové zóny

Veľkou výhodou je rýchle napojenie na **rýchlostnú cestu R7**, vzdialenú približne 5 km, ktorá zabezpečuje komfortné dochádzanie do Bratislavy.

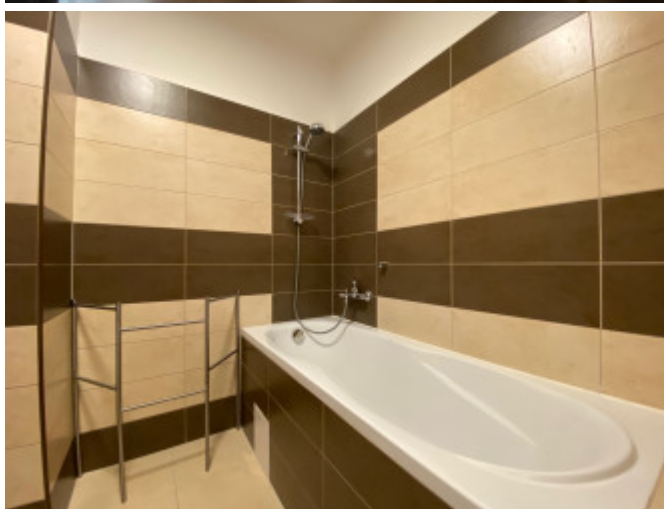
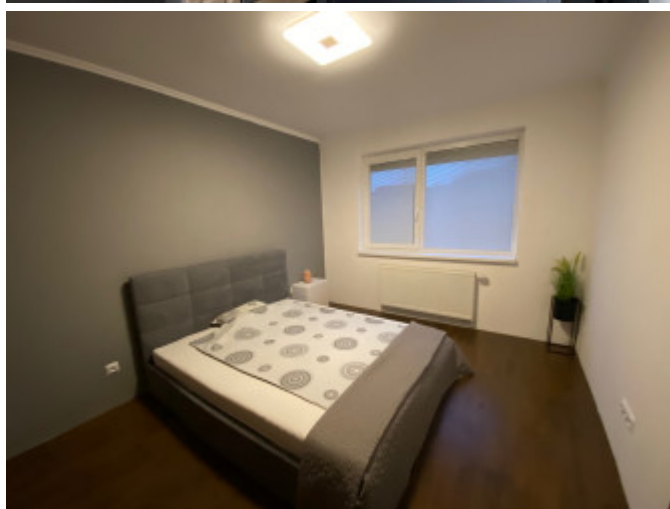
Prečo si vybrať práve tento byt?

- ✓ kvalitná tehlová stavba
- ✓ iba dva byty vo vchode – maximum súkromia
- ✓ balkón aj zasklenená loggia
- ✓ vlastné vykurovanie kotlom Immergas
- ✓ klimatizácia a elektrický krb
- ✓ bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- ✓ vonkajšie elektrické hliníkové rolety
- ✓ možnosť dvoch parkovacích státí
- ✓ kompletná občianska vybavenosť na dosah
- ✓ výborné spojenie s Bratislavou

Domov nie je len miesto, kde bývate. Je to miesto, kam sa každý deň radi vraciate.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi Vám predstavíme všetky výhody tejto nehnuteľnosti.

A-W REAL Vám zabezpečí kompletný realitný servis – od prvej obhliadky až po bezpečný prevod vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

