



Rodinný dom s garážou a veľkým potenciálom v obci Padáň

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	124 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	124 m ²
Úžitková plocha:	124 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W REAL ponúka na predaj rodinný dom v pokojnej obci Padáň, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre nových majiteľov vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv. Dom bol skolaudovaný v roku 1982 a v roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Nehnutelnosť je vhodná pre rodinu, ale aj ako investícia na modernizáciu a zhodnotenie.

Základné informácie

kolaudácia: 1982

čiastočná rekonštrukcia: 2010

pôvodné drevené okná

podlahy: plávajúca podlaha, PVC a dlažba

kúpeľňa a samostatná toaleta boli rekonštruované v minulosti

dom je celý podpivničený

súčasťou je garáž

IS: elektrina, plyn, žumpa

Vedľajšia stavba

Na pozemku sa nachádza aj praktická vedľajšia stavba, ktorú tvorí:

letná kuchyňa

skladový priestor

Táto stavba ponúka množstvo možností využitia - na uskladnenie, hobby dielňu alebo ako zázemie pre záhradu.

Lokalita

Obec Padáň ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Je ideálnym miestom pre každého, kto hľadá tiché prostredie mimo ruchu mesta, no zároveň chce zostať v rozumnej vzdialenosti od kompletnej občianskej vybavenosti.

Cena

145.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

Ak hľadáte rodinný dom s pevnými základmi, garážou, pivnicou a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastného vkusu, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme na osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

