

Rodinný dom s garážou a veľkým potenciálom v obci Padáň



145 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Padáň*
Ulica:	*neuvedená*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*124 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*800 m^2*	*Celková plocha:*	*124 m^2*
Úžitková plocha:	*124 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W REAL ponúka na predaj rodinný dom v pokojnej obci Padáň, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre nových majiteľov vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv. Dom bol skolaudovaný v roku 1982 a v roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ale aj ako investícia na modernizáciu a zhodnotenie.

Základné informácie

kolaudácia: 1982

čiastočná rekonštrukcia: 2010

pôvodné drevené okná

podlahy: plávajúca podlaha, PVC a dlažba

kúpeľňa a samostatná toaleta boli rekonštruované v minulosti

dom je celý podpivničený

súčasťou je garáž

IS: elektrina, plyn, žumpa

Vedľajšia stavba

Na pozemku sa nachádza aj praktická vedľajšia stavba, ktorú tvorí:

letná kuchyňa

skladový priestor

Táto stavba ponúka množstvo možností využitia – na uskladnenie, hobby dielňu alebo ako zázemie pre záhradu.

Lokalita

Obec Padáň ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Je ideálnym miestom pre každého, kto hľadá tiché prostredie mimo ruchu mesta, no zároveň chce zostať v rozumnej vzdialenosti od kompletnej občianskej vybavenosti.

Cena

145.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

Ak hľadáte rodinný dom s pevnými základmi, garážou, pivnicou a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastného vkusu, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme na osobnej obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ádám Mazács***
Telefón : ***0905 409 669***
E-mail: ***mazacs.adam@awreal.sk***