



**☎ 0918197701-NA PREDAJ APARTMÁNOVÝ DOM V KÚPEĽNOM
MESTE VO VEĽKOM MEDERI - 195 000,-€**



195 000 €

*Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	470 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	470 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj apartmánový dom - výborná investícia a možnosť
prenajímať byty samostatne !!!!**

A-W REAL z poverenia majiteľky nehnuteľnosti ponúka na predaj apartmánový dom s garážou vo Veľkom Mederi. Dom svojou veľkosťou a dispozíciou vhodný ako investícia, nakoľko sa nachádza v kúpeľnom meste vo Veľkom Mederi. Stavba stojí na rovinnom pozemku o celkovej rozlohe 470 m², z toho zastavaná plocha domu je 250 m², garáž 23 m². Všetky 4 ubytovacie časti majú samostatné vchody za zamknutou brávkou, chránené vonkajším kamerovým systémom. K príjemnej pohode patrí ku každej ubytovacej časti zvlášť aj terasa. Kúpeľné mesto s bohatou históriou má niečo menej

než 9000 obyvateľov. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená 27,50 m² (kotel, plynomer, vodomer). Pred štyri rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia rodinnému domu. Veľký Meder je ideálnym miestom na prežitie letnej či zimnej dovolenky. Svedčí o tom rastúci záujem turistov zo Slovenska aj zahraničia. Záujem o ubytovanie vo Veľkom Mederi totiž nie je sezónny, ale takmer celoročný. Táto investícia vám preto prinesie zaujímavý výnos.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- dom je postavený z 50 cm tehál
- zateplený s 15 cm polystyrénom
- nová strecha
- nové plastové okná
- nová plávajúca podlaha a dlažba

Rodinný dom sa nachádza neďaleko centra mesta. Tá nehnuteľnosť Vám zabezpečí dostatok priestoru na príjemné, komfortné a pohodlné bývanie pre turistov, pre robotníkov alebo pre rodiny. Susedia sú slušní a príjemní.

Dom je napojený na inžinierske siete verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a verejného elektrického NN vedenia (internet + káblová TV). Kúrenie v nehnuteľnosti je riešené plynovými radiátormi.

Nehnutelnosť má 4 apartmány.

Dispozičné riešenie:

- 1 x 2 izbový (predsieň, veľká obývačka spolu s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, spálňa a gardrob)
- 1 x 1 izbový (predsieň, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, kuchyňa, obývačka)
- 1 x 1,5 izbový (kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom s toaletou, obývací izba, izba/gardrob)
- 1 x garsónka (chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, obývačka spolu s kuchyňou)

LOKALITA/OKOLIE

- + mesto Veľký Meder ponúka občanom aj relax v termálnom kúpalisku Thermal Corvinus , ktoré je veľmi známe, navštevujú ju ľudia z rôznych krajín a miest
- + veľmi príjemná, tichá a kludná
- + ideálna dostupnosť do centra mesta peši aj autom
- + výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – potraviny, reštaurácia, kaviareň, obchody, poliklinika, čerpacia stanica, rôzne prevádzky služieb, škola a škôlka, fitness centrum
- + dobré podmienky pre aktívne športovanie

Nehnutelnosť je výbornou investíciou, lebo ponúka ubytovanie pre turistov na krátkodobý ale aj na dlhodobý nájom.

MALI BY STE EŠTE VEDIET:

+ dom sa predáva čiastočne zariadený

CENA : 195 000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku domu.

tel.: 0918197701 alebo mailom : eva.raso@awreal.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Rodinný dom má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Ak hľadáte dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný veľký pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou. Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných. Lokalita disponuje dobrým občianskym vybavením: obchody, čerpacia stanica, škola, škôlka, futbalové ihrisko a ďalšia občianska vybavenosť.

Veľký Meder sa nachádza v Trnavskom kraji v okrese Dunajská Streda. Mesto leží v Podunajskej nížine v dolnej časti Žitného ostrova, ktorá je obklopená riekami Dunaj a Malý Dunaj. Presnejšie sa nachádza 20 km na juhovýchod od Dunajskej Stredy a 35 km na severozápad od Komárna.

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

