



☎ 0918197701 Na predaj priestranný, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt s loggiou aj s klimatizáciou vo Veľkom Mederi / ul. Komárňanská



130 000 €

Kompletne zariadený byt/Kupujúci s hotovosťou má pri jednaní výraznú výhodu/možnosť výmeny tohto bytu za byt v Dunajskej Strede

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76.31 m ²	Rok kolaudácie:	1980
Podlahová plocha:	76.31 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Celková plocha:	76.31 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ EXKLUZÍVNA PONUKA - PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ ALEBO VÝMENU ☐

Realitná kancelária A-W Real Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt vo Veľkom Mederi.

- ☐ Lokalita: Veľký Meder
- ☐ Výmera: 76,31 m² + loggia 4 m²
- ☐ Poschodie: 6 poschodie v obytnom dome s výťahom

☐ HLAVNÉ BENEFITY BYTU:

- □ Čiasočná rekonštrukcia pred cca 2 rokmi – stačí sa len nastahovať!
- □ Byt sa predáva kompletne zariadený (tak, ako ho vidíte na fotkách).
- * Klimatizácia pre komfortné bývanie počas horúcich letných dní.
- □ Nové podlahy, interiérové dvere, zárubne a moderná sanita.
- □ Nové bezpečnostné vchodové dvere
- □ Plastové okná s praktickými žalúziami.
- □ Ústredné kúrenie s vlastným meraním a reguláciou (panelové radiátory).

□ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU (Výmery miestností):

- □ Obývacia izba: 21,32 m² (veľkorysá a svetlá)
- □ Spálňa: 18,25 m²
- □ Hostovská / Detská izba: 12,84 m²
- □ Kuchyňa: 9,45 m²
- □ Kúpeľňa: 3,18 m²
- □ Toaleta: 0,96 m²
- □ Predsieň: 8,10 m²
- □ Chodba: 2,21 m²

□ Útulná loggia: 4,00 m² (ideálna na príjemný relax).

□ MOŽNOSŤ VÝMENY & PLATBA:

- □ Možnosť výmeny: Majiteľ ponúka aj možnosť výmeny tohto bytu za byt v Dunajskej Strede.
- □ Hotovosť: Kupujúci s hotovosťou má pri jednaní výraznú výhodu!

□ PREČO KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT?

- □ Bez investícií: Byt prešiel čiastočnou u rekonštrukciou pred 2 rokmi a predáva sa so všetkým zariadením. Stačí si priniesť osobné veci a hneď bývať alebo ihneď prenajímať bez ďalších nákladov!
- * Pohodlie 365 dní v roku: Klimatizácia vás schladí v lete, zatiaľ čo ústredné kúrenie s vlastnou reguláciou udrží teplo v zime a šetrí vaše náklady.
- □ Bezpečnosť a súkromie: Kvalitné bezpečnostné dvere a poloha na 5. poschodí s výťahom zaručujú pokojné bývanie.

□ PREČO JE TENTO BYT S LOGGIU PRE VÁS TOU NAJLEPŠOU VOĽBOU? (Motivácia pre kupujúceho)

Predstavte si život v byte, kde nemusíte pohnúť ani prstom, pretože všetko je už hotové, čisté a moderné. Tento byt s loggiu nie je len nehnuteľnosť – je to Váš nový, bezstarostný domov a skvelá investícia do budúcnosti!

- ☺ Ranná káva s výhľadom a pocit slobody: Mať vlastnú loggiu na 5. poschodí znamená mať každý deň prístup k čerstvému vzduchu, slnku a peknému výhľadu priamo z pohodlia domova. Je to Vaša súkromná zóna na relax po náročnom dni, kde si v pokoji vychutnáte kávu alebo pohár vína. Byt bez balkóna či loggie Vás zatvára medzi štyri steny – tento byt Vám dáva dýchať!
- □ Predáva sa kompletne zariadený a vybavený klimatizáciou. Stačí si vziať kufrík s osobnými vecami, otočiť kľúčom a hneď bývať voňavom a novom.

• ☐ *Skvelá investícia a hodnota, ktorá neklesá: Byty s loggiou sú na trhu oveľa žiadanejšie, rýchlejšie sa predávajú a oveľa lepšie sa prenajímajú. Ak hľadáte bezpečné miesto pre svoje peniaze alebo dokonalé bývanie pre rodinu, toto je adresa, ktorú si zamilujete.*

☐ ŽIVOT V PRESLÁVENOM KÚPEĽNOM MESTE VEĽKÝ MEDER:

Veľký Meder nie je len obyčajné mesto – je to vyhľadávané kúpeľné stredisko s celoročným turistickým ruchom, čo dáva tejto nehnuteľnosti obrovskú pridanú hodnotu.

• ☐ *Termálne srdce Žitného ostrova (Thermal Corvinus): Život v tomto meste znamená mať celoročný wellness, liečivú termálnu vodu a relax len na skok od domu. Termálne kúpalisko s krytým komplexom, toboganmi a saunovým svetom láka tisíce návštevníkov zo Slovenska aj zahraničia. Vy tu môžete mať svoj domov alebo stabilný príjem z prenájmu!*

• ☐ *Pokojné a zelené prostredie: Mesto obklopujú nádherné lesoparky a príroda Žitného ostrova, ideálna na cykloturistiku, prechádzky a aktívny oddych pre rodiny aj seniorov.*

• ☐ *Kompletná občianska vybavenosť: Supermarkety (Billa, Lidl, Tesco), moderné reštaurácie, útulné kaviarne, banky, pošta, poliklinika a lekárne. Všetko pre pohodlný život bez nutnosti cestovania.*

• ☐ *Pre rodiny s deťmi: Materské školy, základné školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským) a bezpečné detské ihriská.*

• ☐ *Strategická poloha: Dunajská Streda je vzdialená len 20 km, Bratislava cca 70 km a blízke maďarské hranice (mesto Győr) otvárajú dvere skvelým pracovným aj kultúrnym možnostiam.*

CENA : 130000,- €

Energie: Pre orientáciu mesačné náklady na 1os. 200- €

Všetko je viditeľné na fotkách.

✂ *Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.*

☐ PÁČI SA VÁM Táto ponuka?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ Eva Rásó

☐ 0918197701

✉ eva.raso@awreal.sk

☐ awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

