

Na predaj priestranný, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt s loggiou aj s klimatizáciou vo Veľkom Mederi / ul. Komárňanská



130 000 €

Kompletne zariadený byt/Kupujúci s hotovosťou má pri jednaní výraznú výhodu/možnosť výmeny tohto bytu za byt v Dunajskej Strede

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76.31 m²*	*Rok kolaudácie:*	*1980*
Podlahová plocha:	*76.31 m²*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*6*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*76.31 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA – PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ ALEBO VÝMENU

Realitná kancelária A-W Real Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt vo Veľkom Mederi.

Lokalita: Veľký Meder
Výmera: 76,31 m² + loggia 4 m²
Poschodie: 6 poschodie v obytnom dome s výťahom

HLAVNÉ BENEFITY BYTU:
- *Čiasočná rekonštrukcia pred cca 2 rokmi – stačí sa len nasťahovať!*
- *Byt sa predáva kompletne zariadený (tak, ako ho vidíte na fotkách).*

• ❄ *Klimatizácia pre komfortné bývanie počas horúcich letných dní.*
• □ *Nové podlahy, interiérové dvere, zárubne a moderná sanita.*
• □ *Nové bezpečnostné vchodové dvere*
• □ *Plastové okná s praktickými žalúziami.*
• □ *Ústredné kúrenie s vlastným meraním a reguláciou (panelové radiátory).*

□ *DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU (Výmery miestností):*
• □ *Obývacia izba: 21,32 m² (veľkorysá a svetlá)*
• □ *Spálňa: 18,25 m²*
• □ *Hosťovská / Detská izba: 12,84 m²*
• □ *Kuchyňa: 9,45 m²*
• □ *Kúpeľňa: 3,18 m²*
• □ *Toaleta: 0,96 m²*
• □ *Predsieň: 8,10 m²*
• □ *Chodba: 2,21 m²*

□ *Útulná loggia: 4,00 m² (ideálna na príjemný relax).*

□ *MOŽNOSŤ VÝMENY & PLATBA:*
• □ *Možnosť výmeny: Majiteľ ponúka aj možnosť výmeny tohto bytu za byt v Dunajskej Strede.*
• □ *Hotovosť: Kupujúci s hotovosťou má pri jednaní výraznú výhodu!*

□ *PREČO KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT?*
• □ *Bez investícií: Byt prešiel čiastočnou u rekonštrukciou pred 2 rokmi a predáva sa so všetkým zariadením. Stačí si priniesť osobné veci a hneď bývať alebo ihneď prenajímať bez ďalších nákladov!*

• ☀ *Pohodlie 365 dní v roku: Klimatizácia vás schladí v lete, zatiaľ čo ústredné kúrenie s vlastnou reguláciou udrží teplo v zime a šetrí vaše náklady.*
• □ *Bezpečnosť a súkromie: Kvalitné bezpečnostné dvere a poloha na 5. poschodí s výťahom zaručujú pokojné bývanie.*

□ *PREČO JE TENTO BYT S LOGGIOU PRE VÁS TOU NAJLEPŠOU VOĽBOU? (Motivácia pre kupujúceho)*

Predstavte si život v byte, kde nemusíte pohnúť ani prstom, pretože všetko je už hotové, čisté a moderné. Tento byt s loggiou nie je len nehnuteľnosť – je to Váš nový, bezstarostný domov a skvelá investícia do budúcna!

• ☕ *Ranná káva s výhľadom a pocit slobody: Mať vlastnú loggiu na 5. poschodí znamená mať každý deň prístup k čerstvému vzduchu, slnku a peknému výhľadu priamo z pohodlia domova. Je to Vaša súkromná zóna na relax po náročnom dni, kde si v pokoji vychutnáte kávu alebo pohár vína. Byt bez balkóna či loggie Vás zatvára medzi štyri steny – tento byt Vám dáva dýchať!*
• □ *Predáva sa kompletne zariadený a vybavený klimatizáciou. Stačí si vziať kufrík s osobnými vecami, otočiť kľúčom a hneď bývať voňavom a novom.*
• □ *Skvelá investícia a hodnota, ktorá neklesá: Byty s loggiou sú na trhu oveľa žiadanejšie, rýchlejšie sa predávajú a oveľa lepšie sa prenajímajú. Ak hľadáte bezpečné miesto pre svoje peniaze alebo*

dokonalé bývanie pre rodinu, toto je adresa, ktorú si zamilujete.

ŽIVOT V PRESLÁVENOM KÚPEĽNOM MESTE VEĽKÝ MEDER:
Veľký Meder nie je len obyčajné mesto – je to vyhľadávané kúpeľné stredisko s celoročným turistickým ruchom, čo dáva tejto nehnuteľnosti obrovskú pridanú hodnotu.

- *Termálne srdce Žitného ostrova (Thermal Corvinus): Život v tomto meste znamená mať celoročný wellness, liečivú termálnu vodu a relax len na skok od domu. Termálne kúpalisko s krytým komplexom, toboganmi a saunovým svetom láka tisíce návštevníkov zo Slovenska aj zahraničia. Vy tu môžete mať svoj domov alebo stabilný príjem z prenájmu!*
- *Pokojné a zelené prostredie: Mesto obklopujú nádherné lesoparky a príroda Žitného ostrova, ideálna na cykloturistiku, prechádzky a aktívny oddych pre rodiny aj seniorov.*
- *Kompletná občianska vybavenosť: Supermarkety (Billa, Lidl, Tesco), moderné reštaurácie, útulné kaviarne, banky, pošta, poliklinika a lekárne. Všetko pre pohodlný život bez nutnosti cestovania.*
- *Pre rodiny s deťmi: Materské školy, základné školy (s vyučovacím jazykom slovenským aj maďarským) a bezpečné detské ihriská.*
- *Strategická poloha: Dunajská Streda je vzdialená len 20 km, Bratislava cca 70 km a blízke maďarské hranice (mesto Győr) otvárajú dvere skvelým pracovným aj kultúrnym možnostiam.*

CENA : 130000,- €

Energie: *Pre orientáciu mesačné náklady na 1os. 200- €*

Všetko je viditeľné na fotkách.

⚡ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:
Eva Rásó
0918197701
✉ *eva.raso@awreal.sk*
awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***