



Dizajnový 4-izbový bungalov s tepelným čerpadlom - Horná Potôň



296 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	173 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	173 m ²
Úžitková plocha:	117 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu v obci Horná Potôň.

Nehnutelnosť predstavuje atraktívnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie s dôrazom na kvalitné stavebné vyhotovenie, energeticky úsporné technológie a prakticky riešenú dispozíciu.

Rodinný dom je aktuálne vo výstavbe, pričom dokončenie je plánované do konca roka. Odovzdaný bude v štandardnom vyhotovení, pripravený na bezprostredné nasťahovanie bez potreby rozsiahlych dodatočných investícií.

Základné parametre nehnuteľnosti:

- výmera pozemku: cca 600 m²
- zastavaná plocha domu: 173 m²
- podlahová plocha: 117 m²
- zastrešená terasa: 18 m²

Dispozičné riešenie

Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na komfort a praktické využitie priestoru:

- 3 samostatné nepriechodné izby
- veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC
- samostatné WC
- vstupná predsieň
- chodba
- technické a úložné priestory
- zastrešená terasa s priamym prepojením na exteriér

Technické vyhotovenie

Dom bude realizovaný z kvalitných a moderných materiálov:

- ✓ obvodové murivo z pálenej tehly
- ✓ väzníková strešná konštrukcia
- ✓ kvalitná strešná krytina Terran
- ✓ plastové okná a vstupné dvere
- ✓ zateplenie obvodových konštrukcií a podláh polystyrénom
- ✓ tepelná izolácia stropu minerálnou vlnou
- ✓ teplovodné podlahové vykurovanie
- ✓ moderné a úsporné tepelné čerpadlo
- ✓ predpríprava na internetové a TV rozvody

Štandardné dokončenie interiéru

Nehnutelnosť bude odovzdaná v štandarde, ktorý zahŕňa:

- ✓ interiérové maľby v bielom prevedení*
- ✓ laminátové podlahy / parkety*
- ✓ keramické dlažby*
- ✓ kompletnú sanitu*
- ✓ interiérové dvere so zárubňami*

Exteriér

Súčasťou dokončenia nehnuteľnosti bude aj úprava vonkajších priestorov:

- ✓ zastrešená terasa*
- ✓ chodníky zo zámkovej dlažby*
- ✓ parkovacie státi zo zámkovej dlažby*
- ✓ upravený pozemok*
- ✓ oplatenie z troch strán betónovým bariérovým plotom*
- ✓ predné reprezentatívne oplatenie z dekoratívnych betónových tvárnic*

Inžinierske siete

Nehnutelnosť bude napojená na:

- ✓ elektrickú energiu 230/400 V*
- ✓ kanalizáciu*
- ✓ vlastnú studňu*
- ✓ optický internet*

Kúpna cena: 296 000 €

Tento rodinný dom ponúka harmonické spojenie moderného dizajnu, kvalitného technického prevedenia a komfortného rodinného bývania. Vďaka tepelnému čerpadlu, podlahovému vykurovaniu a kvalitnému zatepleniu poskytuje zároveň predpoklad na efektívnu a úspornú prevádzku.

Priestranný pozemok, praktická dispozícia a dokončenie nehnuteľnosti do štandardu robia z tejto ponuky ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá nový dom bez starostí spojených s ďalším dokončovaním.

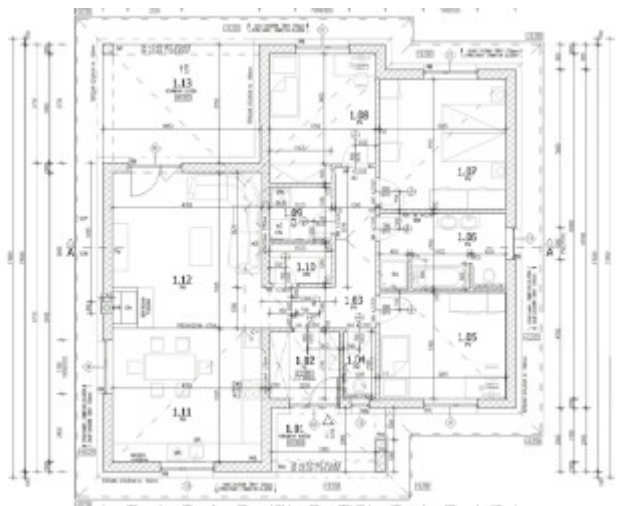
Pre bližšie informácie, dostupnosť nehnuteľnosti alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Anton Füzék

A-W REAL

☎ 0904 842 727

✉ anton.fuzek@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

