

Dizajnový 4-izbový bungalov s tepelným čerpadlom - Horná Potôň



296 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horná Potôň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*173 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Celková plocha:*	*173 m^2*
Úžitková plocha:	*117 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu v obci Horná Potôň.

Nehnuteľnosť predstavuje atraktívnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie s dôrazom na kvalitné stavebné vyhotovenie, energeticky úsporné technológie a prakticky riešenú dispozíciu.

Rodinný dom je aktuálne vo výstavbe, pričom dokončenie je plánované do konca roka. Odovzdaný bude v štandardnom vyhotovení, pripravený na bezprostredné nasťahovanie bez potreby rozsiahlych dodatočných investícií.

Základné parametre nehnuteľnosti:

• *výmera pozemku: cca 600 m²*

• *zastavaná plocha domu: 173 m²*

• *podlahová plocha: 117 m²*

• *zastrešená terasa: 18 m²*

Dispozičné riešenie

Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na komfort a praktické využitie priestoru:

• *3 samostatné nepriechodné izby*

• *veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou*

• *kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC*

• *samostatné WC*

• *vstupná predsieň*

• *chodba*

• *technické a úložné priestory*

• *zastrešená terasa s priamym prepojením na exteriér*

Technické vyhotovenie

Dom bude realizovaný z kvalitných a moderných materiálov:

✓ *obvodové murivo z pálenej tehly*

✓ *väzníková strešná konštrukcia*

✓ *kvalitná strešná krytina Terran*

✓ *plastové okná a vstupné dvere*

✓ *zateplenie obvodových konštrukcií a podláh polystyrénom*

✓ *tepelná izolácia stropu minerálnou vlnou*

✓ *teplovodné podlahové vykurovanie*

✓ *moderné a úsporné tepelné čerpadlo*

✓ *predpríprava na internetové a TV rozvody*

Štandardné dokončenie interiéru

Nehnuteľnosť bude odovzdaná v štandarde, ktorý zahŕňa:

✓ interiérové maľby v bielom prevedení

✓ laminátové podlahy / parkety

✓ keramické dlažby

✓ kompletnú sanitu

✓ interiérové dvere so zárubňami

Exteriér

Súčasťou dokončenia nehnuteľnosti bude aj úprava vonkajších priestorov:

✓ zastrešená terasa

✓ chodníky zo zámkovej dlažby

✓ parkovacie státia zo zámkovej dlažby

✓ upravený pozemok

✓ oplotenie z troch strán betónovým bariérovým plotom

✓ predné reprezentatívne oplotenie z dekoratívnych betónových tvárnic

Inžinierske siete

Nehnuteľnosť bude napojená na:

✓ elektrickú energiu 230/400 V

✓ kanalizáciu

✓ vlastnú studňu

✓ optický internet

Kúpna cena: 296 000 €

Tento rodinný dom ponúka harmonické spojenie moderného dizajnu, kvalitného technického prevedenia a komfortného rodinného bývania. Vďaka tepelnému čerpadlu, podlahovému vykurovaniu a kvalitnému zatepleniu poskytuje zároveň predpoklad na efektívnu a úspornú prevádzku.

Priestranný pozemok, praktická dispozícia a dokončenie nehnuteľnosti do štandardu robia z tejto ponuky ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá nový dom bez starostí spojených s ďalším dokončovaním.

Pre bližšie informácie, dostupnosť nehnuteľnosti alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

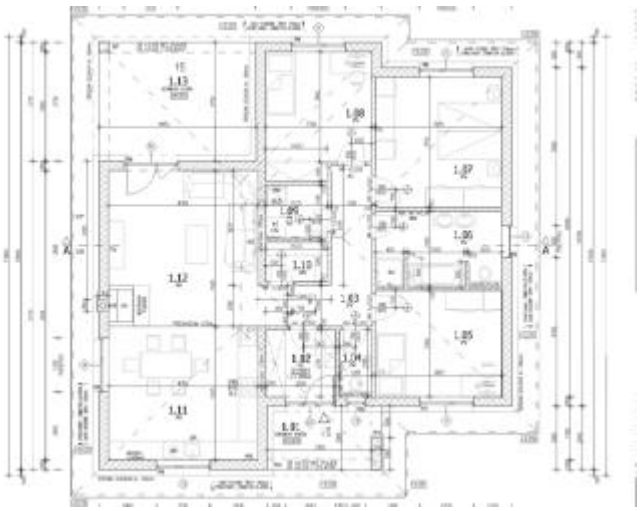
Anton Füzék

A-W REAL

 0904 842 727

✉ *anton.fuzek@awreal.sk*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***