



MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM – DVOJDOM | HORNÁ POTÔŇ

240 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	146 m ²
Úžitková plocha:	106 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Horná Potôň.

Predstavujeme Vám príležitosť stať sa majiteľom nového, moderného a kvalitne vyhotoveného rodinného domu v obľúbenej a pokojnej lokalite Horná Potôň.

Dom je momentálne vo výstavbe a jeho dokončenie je plánované tak, aby bol koncom roka pripravený na nasťahovanie. Nehnutelnosť bude odovzdaná v štandardnom vyhotovení, vďaka čomu nový majiteľ nemusí počítať s ďalšími rozsiahlymi investíciami do dokončenia interiéru ani exteriéru.

Základné informácie

- pozemok: cca 400 m²
- zastavaná plocha domu: 149 m²
- podlahová plocha: 106 m²
- terasa: 14 m²

Dispozícia domu

- 3 samostatné nepriechodné izby
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC
- samostatné WC
- predsieň
- chodba
- technické a úložné priestory
- zastrešená terasa

Technické prevedenie a vybavenie

- ✓ murivo z pálenej tehly
- ✓ väzníková strešná konštrukcia
- ✓ strešná krytina Terran
- ✓ plastové okná a vstupné dvere
- ✓ zateplenie obvodových stien a podláh polystyrénom
- ✓ zateplenie stropu minerálnou vlnou
- ✓ teplovodné podlahové vykurovanie
- ✓ tepelné čerpadlo ako zdroj vykurovania
- ✓ predpríprava na internet a TV
- ✓ interiér vymalovaný na bielo
- ✓ položené parkety a dlažby
- ✓ osadená sanita

✓ vnútorné dvere a zárubne

Exteriér

✓ zastrešená terasa

✓ chodníky zo zámkovej dlažby

✓ parkovacie státi zo zámkovej dlažby

✓ upravený pozemok

✓ oploenie z troch strán betónovým bariérovým plotom

Inžinierske siete

✓ elektrina 220/380 V

✓ kanalizácia

✓ vlastná studňa

✓ optický internet

CENA: 245 000 €

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné rodinné bývanie, kvalitné technické prevedenie, nízke prevádzkové náklady a dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život.

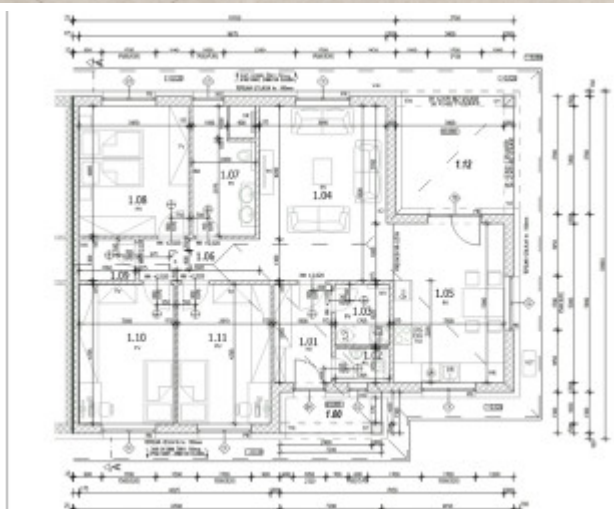
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Anton Füzék

A-W REAL

☎ 0904 842 727

✉ anton.fuzek@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

