

MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM – DVOJDOM | HORNÁ POTÔŇ



239 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Horná Potôň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Celková plocha:*	*146 m^2*
Úžitková plocha:	*106 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*149 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Horná Potôň.

Predstavujeme Vám príležitosť stať sa majiteľom nového, moderného a kvalitne vyhotoveného rodinného domu v obľúbenej a pokojnej lokalite Horná Potôň.

Dom je momentálne vo výstavbe a jeho dokončenie je plánované tak, aby bol koncom roka pripravený na nasťahovanie. Nehnuteľnosť bude odovzdaná v štandardnom vyhotovení, vďaka čomu nový majiteľ nemusí počítať s ďalšími rozsiahlymi investíciami do dokončenia interiéru ani exteriéru.

Základné informácie

• *pozemok: cca 400 m²*

• *zastavaná plocha domu: 149 m²*

• *podlahová plocha: 106 m²*

• *terasa: 14 m²*

Dispozícia domu

• *3 samostatné nepriechodné izby*

• *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*

• *kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC*

• *samostatné WC*

• *predsieň*

• *chodba*

• *technické a úložné priestory*

• *zastrešená terasa*

Technické prevedenie a vybavenie

✓ *murivo z pálenej tehly*

✓ *väzníková strešná konštrukcia*

✓ *strešná krytina Terran*

✓ *plastové okná a vstupné dvere*

✓ *zateplenie obvodových stien a podláh polystyrénom*

✓ *zateplenie stropu minerálnou vlnou*

✓ *teplovodné podlahové vykurovanie*

✓ *tepelné čerpadlo ako zdroj vykurovania*

✓ *predpríprava na internet a TV*

✓ *interiér vymaľovaný na bielo*

✓ *položené parkety a dlažby*

✓ *osadená sanita*

✓ vnútorné dvere a zárubne

Exteriér

✓ zastrešená terasa

✓ chodníky zo zámkovej dlažby

✓ parkovacie státia zo zámkovej dlažby

✓ upravený pozemok

✓ oplotenie z troch strán betónovým bariérovým plotom

Inžinierske siete

✓ elektrina 220/380 V

✓ kanalizácia

✓ vlastná studňa

✓ optický internet

CENA: 239.990 €

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderné rodinné bývanie, kvalitné technické prevedenie, nízke prevádzkové náklady a dostatok priestoru pre pohodlný každodenný život.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Anton Füzék

A-W REAL

 0904 842 727

✉ *anton.fuzek@awreal.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***