



4-IZBOVÝ BYT S VLASTNOU GARÁŽOU – ORECHOVÁ POTÔŇ

179 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt v obci Orechová Potôň. Byt bol pôvodne dispozične riešený ako 3-izbový a neskôr upravený na praktický 4-izbový byt.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je vlastná vnútorná garáž priamo v bytovom dome, dostatok úložného priestoru a pokojné bývanie v menšom bytovom dome.

Základné informácie

- úžitková plocha bytu: 91 m²
- dispozícia: 4 izby

- balkón
- byt sa nachádza na 1. poschodí
- bytový dom má iba 2 poschodia
- vlastná garáž s výmerou 20 m²
- vlastná pivnica
- spoločná kočíkareň
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- bytový dom je kompletne zateplený

Vlastná garáž priamo v objekte

Jedným z najväčších benefitov je 20 m² vnútorná garáž, ktorá má samostatnú garážovú bránu pre automobil a zároveň aj vnútorný vstup do bytového domu.

Z auta sa tak dostanete suchou nohou cez interiér bytového domu až k svojmu bytu, čo oceníte najmä počas dažďa, zimy alebo pri prenášaní nákupov.

Stav bytu

Byt bol v minulosti rekonštruovaný a v súčasnosti nesie bežné známky užívania. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť upraviť a doladiť interiér podľa vlastného vkusu a predstáv.

Výhodou je aj pokojné susedstvo a slušní, nekonfliktní susedia.

Lokalita

Orechová Potôň ponúka dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Dunajskej Stredy aj Bratislavy.

V obci a okolí sa nachádza:

- *vlaková stanica s pravidelným spojením Dunajská Streda – Bratislava*
- *rýchle napojenie na R7*
- *základná škola s materskou školou*
- *potraviny, pošta a ďalšie základné služby*
- *športový areál*
- *Slovakia Ring*
- *motokárové centrum*
- *Malkia Park*

Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá veľký byt, pokojné bývanie, dostatok úložného priestoru a nadštandardný komfort vlastnej garáže priamo v bytovom dome.

Cena: 179900€

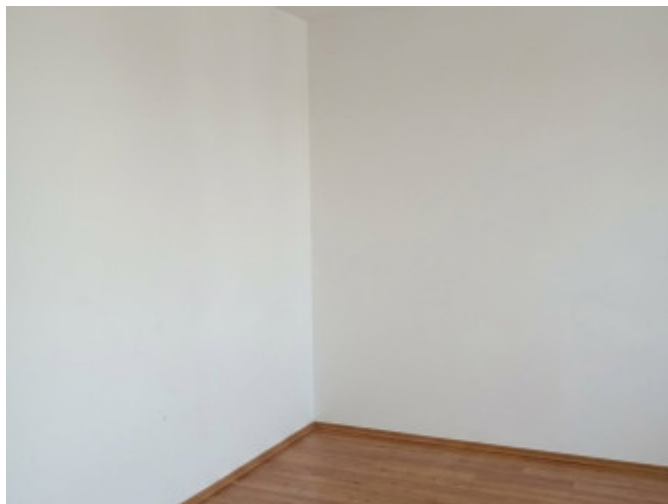
Anton Füzék

A-W REAL

☎ 0904 842 727

✉ anton.fuzek@awreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

