

4-IZBOVÝ BYT S VLASTNOU GARÁŽOU – ORECHOVÁ POTÔŇ



174 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Orechová Potôň*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*91 m²*	*Celková plocha:*	*91 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt v obci Orechová Potôň. Byt bol pôvodne dispozične riešený ako 3-izbový a neskôr upravený na praktický 4-izbový byt.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je vlastná vnútorná garáž priamo v bytovom dome, dostatok úložného priestoru a pokojné bývanie v menšom bytovom dome.

Základné informácie

•úžitková plocha bytu: 91 m²

•dispozícia: 4 izby

•balkón

•byt sa nachádza na 1. poschodí

•bytový dom má iba 2 poschodia

•vlastná garáž s výmerou 20 m²

•vlastná pivnica

•spoločná kočikáreň

•plastové okná

•bezpečnostné vstupné dvere

•bytový dom je kompletne zateplený

Vlastná garáž priamo v objekte

Jedným z najväčších benefitov je 20 m² vnútorná garáž, ktorá má samostatnú garážovú bránu pre automobil a zároveň aj vnútorný vstup do bytového domu.

Z auta sa tak dostanete suchou nohou cez interiér bytového domu až k svojmu bytu, čo oceníte najmä počas dažďa, zimy alebo pri prenášaní nákupov.

Stav bytu

Byt bol v minulosti rekonštruovaný a v súčasnosti nesie bežné známky užívania. Novému majiteľovi tak ponúka možnosť upraviť a doladiť interiér podľa vlastného vkusu a predstáv.

Výhodou je aj pokojné susedstvo a slušní, nekonfliktní susedia.

Lokalita

Orechová Potôň ponúka dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Dunajskej Stredy aj Bratislavy.

V obci a okolí sa nachádza:

•vlaková stanica s pravidelným spojením Dunajská Streda – Bratislava

•rýchle napojenie na R7

•základná škola s materskou školou

•potraviny, pošta a ďalšie základné služby

•športový areál

•Slovakia Ring

•motokárové centrum

•Malkia Park

Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá veľký byt, pokojné bývanie, dostatok úložného priestoru a nadštandardný komfort vlastnej garáže priamo v bytovom dome.

Cena: 174990€

Anton Füzék

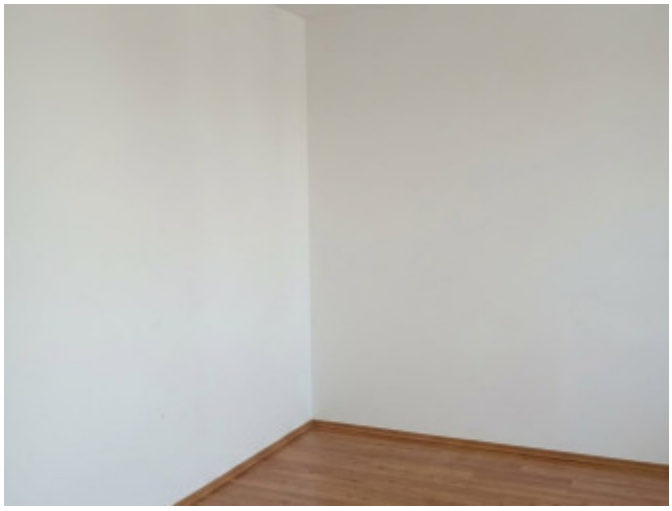
A-W REAL

 0904 842 727

✉ *anton.fuzek@awreal.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Füzék***
Telefón : ***+421904 842 727***
E-mail: ***anton.fuzek@awreal.sk***