



3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - DUNAJSKÁ STREDA



150 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII - DUNAJSKÁ STREDA

Ponúkame na predaj krásny 3-izbový byt v Dunajskej Strede, situovaný na 2. poschodí bytového domu v príjemnom, tichom a zelenom prostredí. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, moderný komfort a zároveň ocenia výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti.

BYT PREŠIEL KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU

Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na kvalitu, komfort a bezstarostné bývanie. V byte boli vymenené:

▣ všetky elektrické rozvody

- všetky radiátory
- drevené okná s vnútornými žalúziami
- plávajúce podlahy
- bezpečnostné vchodové dvere
- nová moderná kuchynská linka, nové kuchynské spotrebiče, ktoré ešte neboli používané
- predpríprava na klimatizáciu

□ NOVÁ KUCHYŇA

Moderná kuchynská linka so spotrebičmi ponúka praktické a príjemné zázemie pre každodenné varenie. Veľkou výhodou je, že spotrebiče sú úplne nové a ešte neboli používané.

□ TICHÉ A ZELENÉ PROSTREDIE

Byť sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene, ktorá ponúka príjemnú atmosféru a dostatok súkromia. Zároveň máte každodenné potreby na dosah ruky – predajne Jednota a Baranyai sa nachádzajú v pešej dostupnosti, v blízkosti je Tesco alebo Kaufland. V pešej dostupnosti, do 5 minút, je materská škola, základná škola, ako aj zastávka MHD

* BALKÓN A PIVNICA

K bytu prislúcha balkón, ktorý je ideálnym miestom na rannú kávu alebo príjemný oddych, a tiež pivnica, ktorá poskytne dostatok úložného priestoru.

□ BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové, čo je veľkou výhodou pre každodenný komfort.

□ BYTOVÝ DOM

Bytový dom disponuje vlastným kotlom. K dispozícii je tiež úplne nový výťah.

V blízkej budúcnosti sú navyše plánované ďalšie vylepšenia:

- nové vchodové dvere
- kamerový systém na schodisku

Tieto úpravy prispievajú k ešte väčšiemu komfortu a bezpečnosti obyvateľov.

□ HLAVNÉ VÝHODY

- Dunajská Streda
- 3-izbový byt
- ↑ 1. poschodie
- kompletná rekonštrukcia
- nové drevené okná s vnútornými žalúziami
- ✂ nové elektrické rozvody
- nové radiátory
- plávajúce podlahy
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- bezpečnostné dvere
- * balkón
- pivnica

- ☐ *bezproblémové parkovanie*
- ☐ *tiché a zelené prostredie*
- ☐ *Jednota a Baranyai v tesnej blízkosti*
- ☁ *vlastný kotol bytového domu*
- ☐ *úplne nový výťah*
- ☐ *plánovaný kamerový systém*

☐ *Byt je pripravený na nové bývanie – stačí sa nasťahovať a užívať si pohodlie nového domova.*

Ak by ste mali záujem o obhliadku, kludne ma kontaktujte:

☐ 0903 509 294

gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó

+421903509294

gyongyi.szabo@awreal.sk

