

!! NOVÁ CENA- 3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII –DUNAJSKÁ STREDA



146 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*69 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII – DUNAJSKÁ STREDA

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Dunajskej Strede, situovaný na 2. poschodí bytového domu v príjemnom, tichom a zelenom prostredí. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, moderný komfort a zároveň ocenia výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti.

Neriešte drahú kuchynskú linku, ani výmenu okien či radiátorov, ani obnovu rozvodov - riešte už iba detaily

Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na kvalitu, komfort a bezstarostné bývanie. V byte boli vymenené:

 všetky elektrické rozvody
 všetky radiátory
 drevené okná s vnútornými žalúziami
 plávajúce podlahy
 bezpečnostné vchodové dvere
 nová moderná kuchynská linka, nové kuchynské spotrebiče, ktoré ešte neboli používané
 predpríprava na klimatizáciu

Parkety v predsieni a v obývačke budú menené a sú zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

 NOVÁ KUCHYŇA

Moderná kuchynská linka so spotrebičmi ponúka praktické a príjemné zázemie pre každodenné varenie. Veľkou výhodou je, že spotrebiče sú úplne nové a ešte neboli používané.

 TICHÉ A ZELENÉ PROSTREDIE

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene, ktorá ponúka príjemnú atmosféru a dostatok súkromia. Zároveň máte každodenné potreby na dosah ruky – predajne Jednota a Baranyai sa nachádzajú v pešej dostupnosti, v blízkosti je Tesco alebo Kaufland. V pešej dostupnosti, do 5 minút, je materská škola, základná škola, ako aj zastávka MHD

☀ *BALKÓN A PIVNICA*

K bytu prislúcha balkón, ktorý je ideálnym miestom na rannú kávu alebo príjemný oddych, a tiež pivnica, ktorá poskytne dostatok úložného priestoru.

 BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové, čo je veľkou výhodou pre každodenný komfort.

 BYTOVÝ DOM

Bytový dom disponuje vlastným kotlom. K dispozícii je tiež úplne nový výťah.

V blízkej budúcnosti sú navyše plánované ďalšie vylepšenia:

 nové vchodové dvere
 kamerový systém na schodisku

Tieto úpravy prispejú k ešte väčšiemu komfortu a bezpečnosti obyvateľov.

 HLAVNÉ VÝHODY

 Dunajská Streda
 3-izbový byt
⬆ *2. poschodie*
 nové drevené okná s vnútornými žalúziami
⚡ *nové elektrické rozvody*
 nové radiátory
 plávajúce podlahy
 nová kuchynská linka so spotrebičmi
 bezpečnostné dvere

☀ *balkón*
 pivnica
 bezproblémové parkovanie
 tiché a zelené prostredie
 Jednota a Baranyai v tesnej blízkosti
♨ *vlastný kotol bytového domu*
 úplne nový výťah
 plánovaný kamerový systém

 Byt je pripravený na nové bývanie – stačí sa nasťahovať a užívať si pohodlie nového domova.

Ak by ste mali záujem o obhliadku, kľudne ma kontaktujte:

 0903 509 294

gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gyöngyi Szabó***
Telefón : ***+421903509294***
E-mail: ***gyongyi.szabo@awreal.sk***