

Bývajte ako v dome za cenu bytu! 2i byt s 7-árovým pozemkom v Zemianskej Olči



90 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Zemianska Olča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*703 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*93 m^2*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Celková plocha:	*703 m^2*
Pivnica plocha:	*15 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt v dvojdome s pozemkom a obrovským potenciálom – Zemianska Olča

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj nadštandardne priestrannú 2-izbovú bytovú jednotku v dvojdome v obci Zemianska Olča. Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka výrazne viac priestoru, súkromia a benefitov ako klasický byt, táto ponuka je určená práve Vám.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 93 m²

Pozemok: 703 m² (poskytuje maximálne súkromie a priestor na relax)

Pivnica: 15 m² (praktický úložný priestor)

Povala: cca 200 m² (výnimočný bonus s obrovským potenciálom do budúcnosti)

Parkovanie: 3 vyhradené parkovacie státia priamo pri objekte

STAV A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa v stave štandard bez kuchynskej linky , čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si kuchyňu presne podľa vlastných predstáv.

Zrealizované rekonštrukčné práce: Nové elektrické a vodovodné rozvody, nová strecha, nové omietky a moderné podlahy.

Vykurovanie a ohrev vody: Energeticky praktické elektrické radiátory a vlastný bojler.

Atmosféra domova: V interiéri je pripravená predpríprava na krb.

Inžinierske siete: Obecný vodovod, elektrina, žumpa s objemom 8 m³.

LOKALITA:
Obec Zemianska Olča sa nachádza v pokojnom prostredí južného Slovenska. Ponúka tiché bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnú občiansku vybavenosť. Je ideálnou voľbou pre jednotlivcov či páry, ktoré hľadajú pokojný život mimo mestského ruchu, no s benefitmi rodinného domu.

CENA samostatnej bytovej jednotky: 90 000 €

Špeciálna ponuka: Možnosť kúpy celého dvojdomu (oboch bytových jednotiek) za zvýhodnenú cenu : 175 000 € .

Všetko je viditeľné na fotkách.

⚡ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:
Eva Rásó
0918197701
✉ *eva.raso@awreal.sk*
awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov

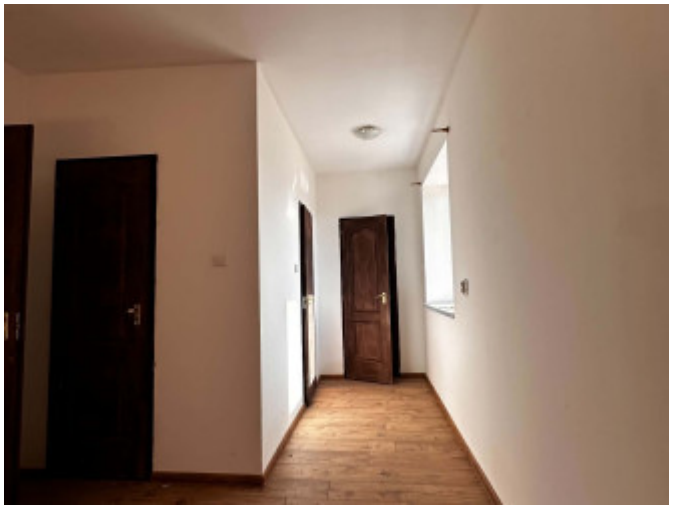
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***