



Bývajte ako v dome za cenu bytu! 2i byt s 7-árovým pozemkom v Zemianskej Olči



90 000 €

*Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	703 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	703 m ²
Úžitková plocha:	93 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt v dvojdomě s pozemkom a obrovským potenciálom - Zemianska Olča

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj nadštandardne priestrannú 2-izbovú bytovú jednotku v dvojdomě v obci Zemianska Olča. Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka výrazne viac priestoru, súkromia a benefitov ako klasický byt, táto ponuka je určená práve Vám.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha bytu: 93 m²

Pozemok: 703 m² (poskytuje maximálne súkromie a priestor na relax)

Pivnica: 15 m² (praktický úložný priestor)

Povala: cca 200 m² (výnimočný bonus s obrovským potenciálom do budúcnosti)

Parkovanie: 3 vyhradené parkovacie státa priamo pri objekte

STAV A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa v stave štandard bez kuchynskej linky , čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si kuchyňu presne podľa vlastných predstáv.

Zrealizované rekonštrukčné práce: Nové elektrické a vodovodné rozvody, nová strecha, nové omietky a moderné podlahy.

Vykurovanie a ohrev vody: Energeticky praktické elektrické radiátory a vlastný bojler.

Atmosféra domova: V interiéri je pripravená predpríprava na krb.

Inžinierske siete: Obecný vodovod, elektrina, žumpa s objemom 8 m³.

LOKALITA:

Obec Zemianska Olča sa nachádza v pokojnom prostredí južného Slovenska. Ponúka tiché bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnú občiansku vybavenosť. Je ideálnou voľbou pre jednotlivcov či páry, ktoré hľadajú pokojný život mimo mestského ruchu, no s benefitmi rodinného domu.

CENA samostatnej bytovej jednotky: 90 000 €

Špeciálna ponuka: Možnosť kúpy celého dvojdomu (oboch bytových jednotiek) za zvýhodnenú cenu : 175 000 € .

Všetko je viditeľné na fotkách.

✂ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

☐ PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ Eva Rásó

☐ 0918197701

✉ eva.raso@awreal.sk

☐ awreal.sk

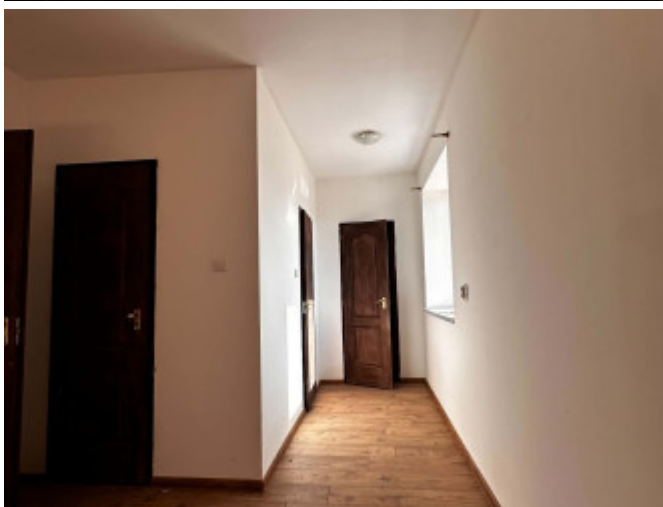
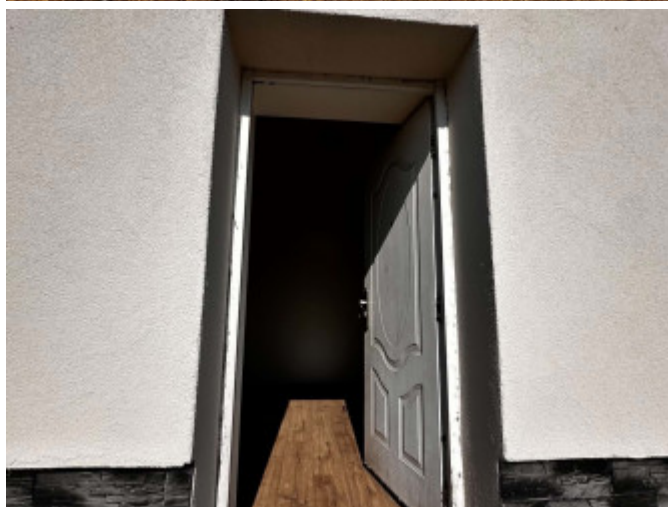
© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- *Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- *Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

