



Na predaj 2-izb. byt v dvojdomu (110 m²) v štandarde s krbom – Možnosť kúpy celého dvojdomu! Zemianska Olča



95 000 €

Bezplatné zabezpečenie
najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru
naším špecialistom.

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Plocha pozemku:	547 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	547 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka, ktorá spája výhody bytu a rodinného domu: Priestranné 2-izbové bývanie s vlastným pozemkom v obci Zemianska Olča

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá Vám poskytne výrazne viac priestoru, súkromia a slobody než klasický panelákový byt? Táto ponuka je ideálnou alternatívou pre každého, kto túži po vlastnej záhrade, no zároveň hľadá praktické a dispozične nenáročné bývanie.

Na predaj Vám ponúkame veľkorysú 2-izbovú bytovú jednotku, ktorá je súčasťou moderného dvojdomu. S úžitkovou plochou 110 m², vlastným pozemkom o výmere 547 m² a tromi parkovacími miestami získavate komfort, aký bežné byty nedokážu ponúknuť.

□ KLÚČOVÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardná metráž: Výmera 110 m² zaručuje vzdušný interiér a dostatok miesta pre vytvorenie jednotlivých funkčných zón podľa Vašich predstáv.

Stav štandard s kuchyňou: Byt sa predáva kompletne dokončený v štandarde a je vybavený kuchynskou linkou. Odpadajú Vám tak starosti so základnými stavebnými úpravami.

Romantika s krbom: V srdci interiéru sa nachádza krb, ktorý počas zimných mesiacov dotvorí hrejivú a útulnú atmosféru domova.

Pozemok pre Váš relax: Slnečný pozemok s výmerou takmer 6 árov ponúka perfektný priestor pre záhradné posedenie, grilovanie s priateľmi alebo bezpečné miesto pre Vaše domáce zvieratá.

Bezproblémové parkovanie: K nehnuteľnosti prislúchajú až 3 vyhradené parkovacie státi priamo pri vstupe.

⚙ TECHNICKÉ PARAMETRE A SIETE

Vykurovanie: Úsporné elektrické radiátory v kombinácii s krbom na tuhé palivo.

Ohrev teplej vody: Samostatný elektrický bojler.

Inžinierske siete: Objekt je napojený na obecný vodovod.

Odkanalizovanie: Riešené žumpou s objemom 8 m³.

Izolácia: Obvodové steny sú zateplené 7 cm izoláciou pre lepšiu energetickú bilanciu.

□ LOKALITA A ŽIVOTNÝ ŠTÝL

Obec Zemianska Olča ponúka príjemné a tiché bývanie v pokojnom prostredí južného Slovenska. Je to ideálne miesto pre ľudí, ktorí chcú ujsť pred ruchom veľkomesta, no zároveň požadujú dobrú dostupnosť do okolitých samospráv. Bývanie v dvojdom predstavuje skvelý kompromis – získavate výhody rodinného domu s vlastným dvorom, ale bez finančnej a časovej záťaže, ktorú si vyžaduje starostlivosť o veľkú stavbu.

□ CENA A INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Cena za jednu bytovú jednotku: 95.000 € / celkom

Jedinečná príležitosť: V prípade záujmu je možné odkúpiť celý dvojdom (obe bytové jednotky spolu) za zvýhodnenú cenu 175.000 € . Táto možnosť je ideálna pre viacgeneračné rodiny, ktoré chcú bývať blízko seba, prípadne ako investícia s cieľom prenájmu druhej polovice domu.

Všetko je viditeľné na fotkách.

✂ Bonus: Bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru naším špecialistom.

□ PÁČI SA VÁM TÁTO PONUKA?

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Obhliadky sú možné po dohode

kedykoľvek (aj počas víkendov).

Kontaktujte ma:

☐ Eva Rásó

☐ 0918197701

✉ eva.raso@awreal.sk

☐ awreal.sk

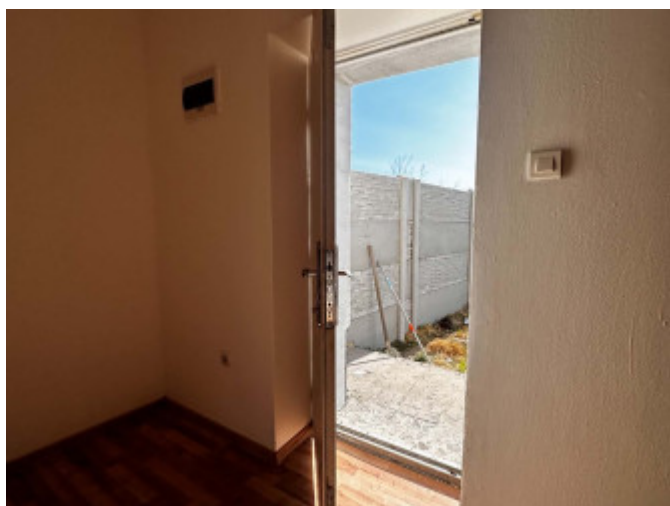
© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Rásó

+421918 197 701

eva.raso@awreal.sk

