

**A-W REAL**

## Kostolné Kračany - skladový - prevádzkový priestor na prenájom

**2 000 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj    |
| Okres:           | Dunajská Streda  |
| Obec:            | Kostolné Kračany |
| Ulica:           | Amadeho Kračany  |
| Druh:            | Objekty          |
| Typ objektu:     | Sklad            |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 881 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | pôvodný stav        |
| Úžitková plocha: | 881 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 3581 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom skladový - prevádzkový priestor. Celková výmera pozemku 3581 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha 881 m<sup>2</sup>, voľné plochy okolo stavby 2700 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne (bývalé družstvo) v oblasti Obce Kostolné Kračany, katastrálne územie Amadeho Kračany, okr. Dunajská Streda. Bezproblémový vjazd aj výjazd s kamiónovou dopravou, možnosť parkovania a bezproblémové zásobovanie. Ide o rovinatý pozemok. Budova je murovaná, tehlová s veľkými priestormi, betónová podlaha, bez inžinierskych sietí, rekonštrukcia potrebná.

Budova po rekonštrukcii môže slúžiť aj ako sklad, alebo výrobná hala.

Vzdialenosť od Bratislavy cca 40 km, Šamorín cca 25 km, Senec cca 45 km a Dunajská Streda cca 4 km. V blízkosti je aj rýchlostná cesta D4R7 cca 10 km.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností

- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**mazacs.adam@awreal.sk**

