



Na predaj 3-izbový byt v srdci Dunajskej Stredy!

123 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt v príjemnej lokalite priamo v centre Dunajskej Stredy

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Dunajskej Stredy, na 2. poschodí 3-poschodového domu na Kukučínovej ulici, ktorý zaujme predovšetkým svojou výbornou polohou. Nachádza sa priamo v strede mesta, no zároveň v pokojnom prostredí obklopenom zeleňou, čo ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Byt disponuje plastovými oknami, novými parketami a novými vnútornými dverami, vďaka čomu pôsobí sviežo a útulne. K bytu prislúcha aj vlastná murovaná pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu. Výborná dostupnosť poteší aj

tých, ktorí využívajú verejnú dopravu – vlaková aj autobusová stanica sú vzdialené približne 10 minút pešou chôdzou.

V bezprostrednom okolí sa nachádza všetko potrebné pre pohodlný každodenný život – obchody, lekáreň, materská škola aj základná škola.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár, ale aj ako investícia na prenájom. Ponúka kombináciu pokojného bývania v zeleni a zároveň výbornej dostupnosti všetkých služieb. Ponúka výborný základ pre vytvorenie moderného a útulného bývania. Vyžaduje už len mierne prispôbenie podľa predstáv nového majiteľa, pričom vďaka už zrealizovaným úpravám, ako sú nové parkety, vnútorné dvere a plastové okná, nie je potrebná finančne náročná kompletná rekonštrukcia. Nový majiteľ tak môže bývanie postupne doladiť podľa svojho vkusu a zároveň ušetriť nemalé náklady.

Neváhajte a prídte sa osobne presvedčiť o kvalitách tejto nehnuteľnosti.

☎ 0903 509 294

gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó

+421903509294

gyongyi.szabo@awreal.sk

