



NA PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s nadštandardnou pivnicou , s balkónom a klimatizáciou v Dunajskej Strede



160 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1976
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	66.5 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	66.5 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s nadštandardnou pivnicou v Dunajskej Strede

Hľadáte bývanie, kde nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie, máte dostatok miesta na odkladanie vecí a bezproblémové parkovanie? A-W REAL Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na ulici Generála Svobodu .

Tento byt spája výhody pokojného mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova

na skok od domu.

□ NAJVÄČŠIE BENEFITY BYTU:

Kompletná rekonštrukcia: v byte boli kompletne vymenené rozvody vody, stúpačky a elektroinštalácia. Byt sa predáva čiastočne zariadený – stačí sa nasťahovať a doladiť detaily podľa vlastného vkusu. Tento byt je vybavený modernou klimatizáciou, ktorá vám zabezpečí dokonalý komfort a ideálnu teplotu počas horúcich letných dní. O bezpečnosť obyvateľov sa stará kamerový systém pred bytovým domom. V byte boli vymenené plastové okná so siečkami proti hmyzu, interiérovými žalúziami a exteriérovými roletami. O maximálnu bezpečnosť sa starajú nové, kvalitné bezpečnostné dvere. V byte sú znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami.

Ideálne 1. poschodie: Komfortné bývanie bez nutnosti šliapať vysoko, čo ocenia rodiny s deťmi aj starší ľudia (bytový dom je bez výťahu).

Kráľovský úložný priestor: K bytu prislúcha obrovská pivnica s výmerou až 15 m² + ďalšia samostatná pivničná kobka. Ideálne pre bicykle, kočík, lyže či sezónne veci.

□ TECHNICKÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha: 66,5 m²

Poschodie: 1. / 4 (bytový dom z roku 1976)

Kúrenie: Ústredné (radiátory)

Siete: Optický vysokorýchlostný internet (ideálny na Home Office alebo štúdium)

Exteriér: Príjemný balkón plný denného svetla

□ LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE:

Ulica Generála Svobodu patrí medzi najžiadanejšie štvrte v Dunajskej Strede. V pešej dostupnosti nájdete všetko pre pohodlný život: supermarkety, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, kaviarne a lekárne. Do centra mesta sa dostanete za pár minút. Lokalita navyše ponúka rýchle a bezproblémové napojenie na hlavné ťahy smerom na Bratislavu, Šamorín či Komárno.

CENA: 160.000 €

Tento byt je ideálnou voľbou pre mladé rodiny, páry, ale aj ako výborná investícia na dlhodobý prenájom s okamžitým výnosom.

□ Zaujala Vás táto ponuka? Nestrácajte čas, kým vás niekto predbehne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918197701 alebo mailom na eva.raso@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

