

NA PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s nadštandardnou pivnicou , s balkónom a klimatizáciou v Dunajskej Strede



160 000 €

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66.5 m^2*
Podlahová plocha:	*66.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1976*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*66.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s nadštandardnou pivnicou v Dunajskej Strede

Hľadáte bývanie, kde nemusíte riešiť žiadne rekonštrukcie, máte dostatok miesta na odkladanie vecí a bezproblémové parkovanie? A-W REAL Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na ulici Generála Svobodu .

Tento byt spája výhody pokojného mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova

na skok od domu.

 NAJVÄČŠIE BENEFITY BYTU:

Kompletná rekonštrukcia: v byte boli kompletne vymenené rozvody vody, stúpačky a elektroinštalácia. Byt sa predáva čiastočne zariadený – stačí sa nasťahovať a doladiť detaily podľa vlastného vkusu. Tento byt je vybavený modernou klimatizáciou, ktorá vám zabezpečí dokonalý komfort a ideálnu teplotu počas horúcich letných dní. O bezpečnosť obyvateľov sa stará kamerový systém pred bytovým domom. V byte boli vymenené plastové okná so sieťkami proti hmyzu, interiérovými žalúziami a exteriérovými roletami. O maximálnu bezpečnosť sa starajú nové, kvalitné bezpečnostné dvere.V byte sú znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami.

Ideálne 1. poschodie: Komfortné bývanie bez nutnosti šliapať vysoko, čo ocenia rodiny s deťmi aj starší ľudia (bytový dom je bez výťahu).

Kráľovský úložný priestor: K bytu prislúcha obrovská pivnica s výmerou až 15 m² + ďalšia samostatná pivničná kobka . Ideálne pre bicykle, kočík, lyže či sezónne veci.

 TECHNICKÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha: 66,5 m²

Poschodie: 1. / 4 (bytový dom z roku 1976)

Kúrenie: Ústredné (radiátory)

Siete: Optický vysokorýchlostný internet (ideálny na Home Office alebo štúdium)

Exteriér: Príjemný balkón plný denného svetla

 LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE:

Ulica Generála Svobodu patrí medzi najžiadanejšie štvrte v Dunajskej Strede. V pešej dostupnosti nájdete všetko pre pohodlný život: supermarkety, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, kaviarne a lekárne. Do centra mesta sa dostanete za pár minút. Lokalita navyše ponúka rýchle a bezproblémové napojenie na hlavné ťahy smerom na Bratislavu, Šamorín či Komárno.

CENA: 160.000 €

Tento byt je ideálnou voľbou pre mladé rodiny, páry, ale aj ako výborná investícia na dlhodobý prenájom s okamžitým výnosom.

 Zaujala Vás táto ponuka? Nestrácajte čas, kým vás niekto predbehne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918197701 alebo mailom na eva.raso@awreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***