

Na prenájom elegantný 3 izbový byt priamo v centre Dunajskej Stredy v budove DUNA PALÁC/650 € / mesiac



650 €/mesiac

PET FRIENDLY

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Galantská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*69 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2008*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W REAL ponúka na prenájom moderný, priestranný a čiastočne zariadený 3-izbový byt s klimatizáciou v budove DUNA PALÁC v centre Dunajskej Stredy.

Byt sa nachádza na 3. podlaží z 4 v tehlovom bytovom dome a má rozlohu 69 m² + balkón.

Tento štýlový byt zaujme už na prvý pohľad jedinečným pôdorysom, ktorý ponúka praktické riešenie s priestrannou obývacou izbou a nepriechodnými izbami. Veľké francúzske okná, svetlíky a dobrá orientácia zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa, čo v kombinácii s moderným dizajnom vytvára mimoriadne útulnú a príjemnú atmosféru. Byt zároveň pôsobí výrazne priestrannejšie, než napovedá jeho výmera.

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň s úložným priestorom

- kúpeľňa s vaňou, toaletou, pračkou a alternatívnym radiátorom

- priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnná rúra, sporák, chladnička, mraznička, digestor)

- samostatná spálňa

- hosťovská izba alebo pracovňa

- balkón s výhľadom na mesto – ideálny na rannú kávu či večerný relax

Výhody bytu:

- Výnimočne svetlý a vzdušný

- Premyslený pôdorys s nepriechodnými izbami

- Moderný a elegantný dizajn

- Klimatizácia

- Internet v cene

- Centrum mesta + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

- Tehlový dom v centre mesta s výbornou občianskou infraštruktúrou

Byt je prenajímaný čiastočne zariadený.

Podmienky nájmu:

- mesačné nájomné: 650,-€

- preplatky sa vracajú nájomníkovi

- pri prebratí sa platí: 1x mesačné nájom za prvý mesiac - 1x kaucia vo výške nájomného - 1x odmena kancelárie vo výške nájomného

- 2 dospelé osoby

- fajčenie, domáce zvieratá a deti nie sú v byte povolené

Byt je nefajčiarsky. Ideálne spoľahlivému a bezkonfliktnému nájomníkovi s preukázateľným príjmom.

Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej – či už autom alebo verejnou dopravou, výborná občianska vybavenosť.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
tel. : 0918/197 701 , alebo eva.raso@awreal.sk

© fotografie a texty sú autorským dielom rea reaitnej kancelárie A-W REAL

Ozvite sa mi v prípade ak máte nijakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Rásó***
Telefón : ***+421918 197 701***
E-mail: ***eva.raso@awreal.sk***