



NA PREDAJ Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový tehlový byt s balkónom v Dunajskej Strede



152 000 €

Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový tehlový byt s **VLASTNÝM KÚRENÍM** v Dunajskej Strede

Hľadáte moderné mestské bývanie, kde máte náklady plne pod kontrolou? Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj nadštandardne riešený 3-izbový byt s balkónom vo vyhládavanej a tichej lokalite Dunajskej Strede.

Tento byt spája tri najžiadanejšie atribúty na trhu: kompletnú rekonštrukciu, poctivú tehlovú stavbu a absolútnu energetickú nezávislosť.

Prečo je tento byt tou najlepšou voľbou?

Energetická sloboda s vlastným kotlom: Najväčší benefit tejto nehnuteľnosti! Vďaka vlastnému kúreniu máte plnú kontrolu nad tepelnou pohodou a predovšetkým nad rodinným rozpočtom. Kúrite len vtedy, kedy to naozaj potrebujete. Výsledkom sú mimoriadne nízke mesačné náklady do 170 € .

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

-Nové rozvody a inžinierske siete: Kompletne vymenená elektroinštalácia, nové rozvody vody a nové stúpačky.

-Moderné prvky a bezpečnosť: Nové plastové okná a kvalitné bezpečnostné vchodové dvere.

-Interiér na kľúč: Kompletne nová sanita, moderné podlahy a štýlová dlažba.

Nový majiteľ získava moderné bývanie v 100% technickom stave. Keďže sa predáva nezariadený, interiér si môžete dotvoriť presne podľa svojho vkusu a potrieb.

Trvácnosť a klíma tehlového domu: Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zatepleného tehlového domu. Tehla zabezpečuje vynikajúcu akustickú izoláciu, zdravú klímu a stabilnú hodnotu nehnuteľnosti v čase.

Dokonalá dispozícia (66 m²): Premyslený pôdorys efektívne oddeluje dennú (spoločenskú) časť od nočnej (súkromnej) zóny. Každý meter štvorcový je využitý na maximum. K bytu prislúcha aj balkón na rannú kávu a praktická pivničná kobka .

Lokalita, kde Vám nič nechýba:

Bytový dom je situovaný v pokojnej štvrti s bezproblémovým parkovaním, no zároveň na dosah kompletnej občianskej vybavenosti. Školy, škôlky, obchody, kaviarne a zdravotnícke zariadenia sú dostupné v pešej vzdialenosti. Rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy zaručuje pohodlnú logistiku.

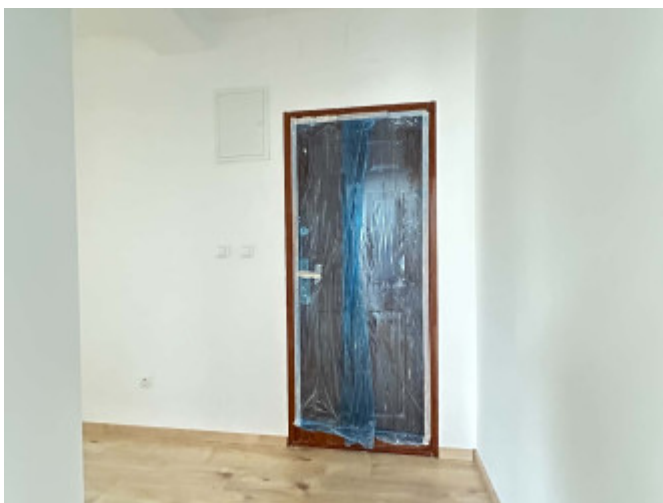
Nehnutelnosť je perfektnou voľbou pre rodinné bývanie, ako aj bezpečnou investíciou na dlhodobý prenájom.

Cena: 152 000 € (DOHODA NA CENE MOŽNÁ!)

☐ Zaujala Vás táto ponuka? Nestrácajte čas, kým vás niekto predbehne.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontaktujte nás na 0918197701 alebo mailom na eva.raso@awreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Rásó
+421918 197 701
eva.raso@awreal.sk

