

PRENÁJOM: ☎0917656551Výnimočný, veľkometrážny 3-izbový byt na prenájom v polyfunkčnom dome DUNA PALÁC v Dunajskej Strede na Galantskej ceste



850 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Galantská cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*107 m^2*	*Rok výstavby:*	*2008*
Zastavaná plocha:	*107 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2008*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Počet izieb:	*3*		
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
		Poschodie:	*2*
Typ budovy:	*tehla*	*Celková plocha:*	*107 m^2*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Plocha balkóna:*	*10 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*2*
Sklad:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real z poverenia majiteľa Vám ponúka na prenájom výnimočný veľkometrážny 3-izbový byt s klimatizáciou v polyfunkčnom dome s podpivničením DUNA PALÁC v Dunajskej Strede na Galantskej ceste. Byt vyniká veľkorysou dispozíciou, vzdušnosťou a príjemnou atmosférou. Vďaka svojej rozlohe poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie, ale zároveň je ideálnou voľbou aj pre náročnejších klientov, ktorí ocenia pohodlie a praktické riešenie interiéru. Budova bola kolaudovaná v

roku 2008 a patrí medzi exkluzívne stavby v centre okresného mesta Dunajská Streda.

Na prvom podzemnom podlaží sú riešené parkovacie miesta pre osobných automobilov a skladové priestory. Príjazd a odjazd automobilov je po rampe zo zadnej strany fasády. Takiež sa nachádzajú parkovacie plochy pred aj za bytovým domom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí (3.NP) zo 4 v tehlovom bytovom dome s výťahom. Celková úžitková plocha bytu je 107 m² čím poskytuje ideálny priestor na komfortné bývanie, k bytu prislúchajú aj 2 balkóny a šatníková izba. Kúrenie: klasické podlahové - ústredným vykurovaním.

Byt sa prenajíma nezariadený nábytkom, súčasťou bytu je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a základná sanita (WC, vaňa, umývadlo).

LEN NA DLHODOBÝ NÁJOM!!!

Veľkometrážny 3-izbový byt ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov (BEZ DOMÁCICH ZVIERAT) so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok.

Cena nájmu je: 850€

V cene nájmu nie sú zahrnuté mesačné režijné náklady (mesačne režijné náklady sú cca. 250€, ale to závisí od spotreby).

Pri prebratí bytu sa uhrádza 3 x kaucia + prvé nájomné.

Polyfunkčný dom Duna Palác ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou a pohodlným parkovaním

TOP Lokalita: Vynikajúca dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy aj mimo nej – či už autom alebo verejnou dopravou. Skvelá dostupnosť do Bratislavy cca. 35 minút do centra hlavného mesta. Všetko na dosah: obchody, nemocnica, lekáreň, fitness centrum aj kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky: 0917 656 551

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb
- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0917 656 551.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Baranyai Narancsik***
Telefón : ***0917 656 551***
E-mail: ***andrea.narancsik@awreal.sk***