



## Na predaj: Starší 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom – Trhová Hradská



**150 000 €**

Výborná investícia

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Trhová Hradská  |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                          |                     |
|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Podlahová plocha:        | 94 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:                    | pôvodný stav        |
| Plocha pozemku:  | 1774 m <sup>2</sup> | Počet izieb:             | 4                   |
| Typ zeme:        | rovina              | Typ budovy:              | zmiešané            |
| Teritórium:      | Intravilán          | Dielňa:                  | áno                 |
| Šírka pozemku:   | 20 m                | Celková plocha:          | 1774 m <sup>2</sup> |
| Dĺžka pozemku:   | 89 m                | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Úžitková plocha: | 94 m <sup>2</sup>   |                          |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Starší 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom – Trhová Hradská

Hľadáte miesto pre pokojný rodinný život alebo ideálny pozemok na realizáciu svojich stavebných plánov? Realitná kancelária A-W REAL ponúka na predaj rodinný dom ( 9 m x 12 m ) v tichej a pokojnej časti obce Trhová Hradská (okres Dunajská Streda) .

□ Základné parametre a technické údaje

Celková výmera pozemku: 1 774 m<sup>2</sup> ( 20 m x 89 m )

Stav objektu: Dom je starší, v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu

*(podľa zámeru nového majiteľa). Čiastočne vymenené okná.*

*Právny stav: Pozemok je bez tiarch, kúpou okamžite voľný. Výborná poloha mimo hlavnej cesty.*

#### *□ Dispozícia domu*

*Vstupná chodba*

*4 obytné izby*

*Kuchyňa*

*Kúpeľňa spojená s toaletou*

#### *✂ Inžinierske siete a technické vybavenie*

*Voda: Obecný vodovod*

*Elektrina: Zapojená v dome*

*Plyn: Zapojený v dome*

*Kúrenie: Plynové – riešené radiátormi*

*Ohrev vody: Elektrický bojler*

*Odpad: Veľkoobjemová žumpa (kapacita 12 m<sup>3</sup>)*

*Studňa*

#### *□ Výhody nehnuteľnosti a UPI*

*Veľký pozemok (1 774 m<sup>2</sup>): Ideálny na záhradkárčenie, vytvorenie oddychovej zóny alebo výstavbu nového rodinného domu.*

*Platná UPI: K dispozícii je územnoplánovacia informácia určujúca presné podmienky pre novú výstavbu v danej lokalite.*

*Tiché prostredie: Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, čo zaručuje bezpečné a tiché bývanie pre rodiny s deťmi.*

#### *□ Lokalita a občianska vybavenosť*

*Obec Trhová Hradská je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou a strategickou polohou v Dunajskostredskom okrese.*

*Služby v obci: Škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko, pošta a miesta na šport či relax.*

*Príroda: Blízkosť ramien Malého Dunaja ponúka skvelé možnosti na cykloturistiku, rybolov a*

*prechádzky v prírode.*

*Dostupnosť: Rýchle napojenie na Dunajskú Stredú a hlavné dopravné ťahy.*

*CENA: 150.000 €*

*☐ Zaujala Vás táto ponuka? Nestrácajte čas, kým vás niekto predbehne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes! Kontaktujte nás na 0918197701 alebo mailom na [eva.raso@awreal.sk](mailto:eva.raso@awreal.sk)*

*© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie A-W REAL*

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:*

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytovania úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*

*Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Rásó***

***+421918 197 701***

***eva.raso@awreal.sk***

