



## Na predaj novostavba rodinného domu v obci MAD



1 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Mad             |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                         |                      |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha:        | 59.87 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Podlahová plocha:       | 59.87 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 500 m <sup>2</sup> | Stav:                   | novostavba           |
| Typ zeme:       | rovina             | Počet izieb:            | 4                    |
| Teritórium:     | Intravilán         | Energetický certifikát: | B                    |
| Šírka pozemku:  | 30 m               | Typ budovy:             | iné                  |
| Dĺžka pozemku:  | 17 m               | Typ výbavy:             | čiastočne vybavený   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu v tichej a vyhľadávanej lokalite v obci Mad (okres Dunajská Streda). Ide o montovaný dom postavený z vysokokvalitných keramických panelov, ktoré zabezpečujú vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti a energetickú úspornosť.

Základné parametre:

Úžitková plocha domu: 59,87 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 500 m<sup>2</sup> (šírka pozemku je 30 m a dĺžka 17 m )

Technické parametre a vybavenie:

Kúrenie a klimatizácia: vykurovanie domu je riešené modernými infrapanelmi , pričom v dome je inštalovaná aj klimatizácia na chladenie a dodatočné kúrenie.

*Izolácia stropu: v stropě je použitá minerálna sklená vata (hrúbka 40 cm).*

*Zateplenie: obvodové múry sú zateplené 18 cm izoláciou.*

*Okná: kvalitné plastové okná s trojsklom.*

*Tienenie: na oknách sú namontované vonkajšie rolety s manuálnym ovládaním.*

*Parkovanie: vo dvore je zabezpečené pohodlné parkovanie pre 3 autá.*

*Dispozícia domu:*

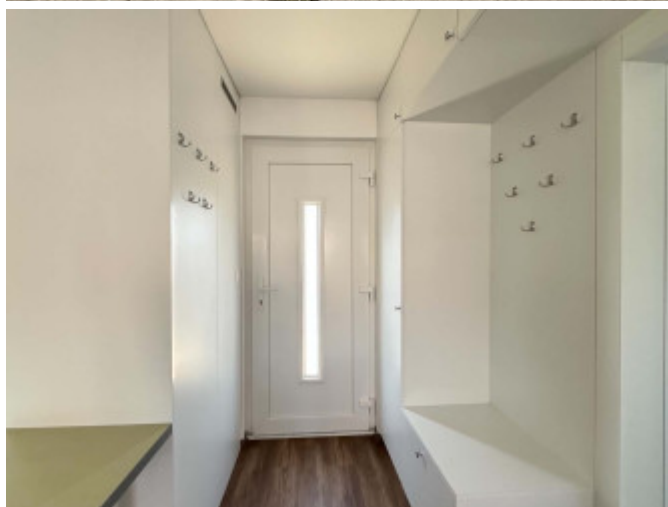
*4-izbový dom – obývacia izba prepojená s kuchyňou, 2 samostatné izby, 1 izba slúžiaca ako šatník, kúpeľňa s toaletou a terasa ( 7m x 3,60 m )*

*Inžinierske siete:*

*Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina a kanalizácia . Veľkou výhodou je aj vlastná studňa , ktorá slúži na zalievanie záhrady.*

*Dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy.*

**CENA : DOHODOU**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918 197 701**  
**eva.raso@awreal.sk**

