

REZERVOVANÉ-A-W REAL | 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU A KLIMATIZÁCIOU V CENTRE MESTA



127 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Ružový háj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*63 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Celková plocha:*	*63 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Ružový háj v Dunajskej Strede. Byt s úžitkovou výmerou 63 m² sa nachádza na 3. poschodí z 3 v zateplenom bytovom dome a ponúka praktickú dispozíciu, balkón, klimatizáciu a viaceré čiastočné rekonštrukcie.

KOMFORTNÉ BÝVANIE PRE RODINU AJ AKO INVESTÍCIA

Byt je vhodný pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná predsieň, z ktorej sa vstupuje do veľkej obývacej izby. Obývacia izba je prirodzeným centrom bytu a zároveň z nej vedie vstup do kuchyne, na loggiu a do chodby smerujúcej do nočnej časti.

Nočná časť pozostáva z dvoch samostatných spální, kúpeľne s toaletou a s vaňou.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU

úžitková výmera 63 m²

3-izbový byt

3. poschodie z 3

loggia/balkón

klimatizácia

nové parkety/plávajúce podlahy

plastové okná s vonkajšími žalúziami

čiastočne vymenené elektrické vedenie

bezpečnostné vchodové dvere

kúpeľňa s vaňou a WC

praktická dispozícia

zateplený bytový dom

možnosť parkovania priamo pred bytovým domom

garáže v blízkosti

LOKALITA – RUŽOVÝ HÁJ, DUNAJSKÁ STREDA

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej poloha v lokalite Ružový háj, ktorá ponúka príjemné bývanie a zároveň dobrú dostupnosť základnej občianskej vybavenosti.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola a materská škola. V pešej dostupnosti sú potraviny, pekáreň a ďalšie služby.

Loggia poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, oddych alebo posedenie po pracovnom dni. Počas horúcich letných dní oceníte klimatizáciu, ktorá zvyšuje komfort bývania.

BYTOVÝ DOM

panelový bytový dom

zateplený

3 podlažia

parkovanie v okolí bytového domu

garáže v blízkosti

Cena 127 000 € zahŕňa províziu realitnej kancelárie A-W REAL a kompletný kvalitný servis spojený s predajom nehnuteľnosti.

V CENE NAŠICH SLUŽIEB ZÍSKAVATE:

✓ vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
✓ kompletný právny servis súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti
✓ sprostredkovanie hypotekárneho úveru a financovania
✓ sprostredkovanie vypracovania znaleckého posudku
✓ poistenie nehnuteľnosti, domácnosti a ďalšie poistné produkty
✓ profesionálny a zodpovedný prístup počas celého procesu predaja

Neváhajte a príďte si pozrieť nehnuteľnosť osobne. Možno práve tento byt bude vaším novým domovom.

RK A-W REAL – partner, na ktorého sa môžete spoľahnúť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ádám Mazács***
Telefón : ***0905 409 669***
E-mail: ***mazacs.adam@awreal.sk***